

Le Numérique

Risque

Livraison
2027

Pôle d'excellence à Besançon

OFFRE LOCATIVE

Au cœur du lieu totem dédié à l'installation des
entreprises du numérique

Le Numérique incarne la volonté de Grand Besançon Métropole et de Territoire 25 de faire du digital un levier de transition, d'innovation et d'attractivité. Il proposera 3 000 m² d'espaces locatifs, bureaux et plateaux, ouverts à tous : entrepreneurs, étudiants, chercheurs, associations et particuliers.

Détails du projet

3 000 m² d'espaces de bureaux allant de 15 m² à 130 m²

Loyer dès 120 € HT/m²/an

Un bâtiment innovant et inclusif, labellisé R2S, doté d'un haut niveau de services.

Un loyer attractif avec des charges réduites.



Un bâtiment innovant et durable



RDC (792 m²)

R+4 : plateau de 130 m² + terrasse de 50 m²

R+3 : plateaux de 50 à 130 m²

R+2 : bureaux de 15 à 50 m²

R+1 : coworking et occupation réduite



R+1 à R+4 (2 280 m²)



Accueil



Fablab



Salle immersive 360°



Salle détente/terrasse



Espace événementiel (200-250 m²)



Espaces ouverts au public



Coworking



Plateaux modulables



Espaces de bureaux privatifs



Salles de réunion

Les + du lieu



Services proposés : conciergerie et secrétariat partagés, hébergement de données, animations, FabLab, salle immersive, espaces Plug and Play, organisation d'événements...



Bâtiment intelligent, connecté et sécurisé : label R2S, pilotage des services et des espaces via une application dédiée.



Efficience : pilotage énergétique, espaces et services mutualisés...



Modulable : espaces flexibles et partagés, selon les besoins des utilisateurs (de 15 à 130 m²).



Un bâtiment ressource au service de tous



STARTUPS & ENTREPRISES DU NUMÉRIQUE

Coworking, bureaux modulables, accompagnement et services mutualisés



ETUDIANTS & CHERCHEURS

Espaces de formation, innovation, expérimentation



INSTITUTIONS & ACTEURS PUBLICS

Lieu de rencontres, de conférences et de rayonnement régional/national



GRAND PUBLIC

Accès à la culture numérique, ateliers, animations et événements

“Ce lieu reflète la volonté de bâtir un pôle d'excellence numérique ouvert à tous, au service de l'innovation et du territoire.”

Un bâtiment de services

Label **R2S**[®]
READY²SERVICES



Accès sécurisé



Connectivité de haute qualité



Stockage des données



Cybersécurité



Pilotage énergétique

Le NUMÉ RIQUE



Accès

T1, T2 arrêt Île-de-France
à 1 minute à pied du bâtiment
Desserte gare Viotte : 25 min
de trajet



L4 arrêt Île-de-France
ou Piémont

**9 - 11 rue du Luxembourg
25 000 Besançon - Planoise**

+ d'infos

Alexandre Pralon
06 33 78 72 54
a.pralon@sedia-bfc.fr



Piste cyclable récemment
aménagée rue du Piémont.
Parking vélo sécurisé



Autoroute à 10 minutes



Bornes de recharge pour
véhicules électriques



Parking : emplacements de parking
dédiés au bâtiment, parking relais en
face du bâtiment, autres parkings à
proximité (5 minutes à pied).

Plus d'infos

