Grand Besançon Métropole

UNIVERSITÉ DE FRANCHE-COMTÉ

LA GRANDE BIBLIOTHEQUE :

bibliothèque agglomération et universitaire

04 décembre 2023 à 9h30

Sourcing – rencontre GBM et fédérations des entreprises du bâtiment et exécutants

EMPRISE ET OBJECTIFS DU PROJET

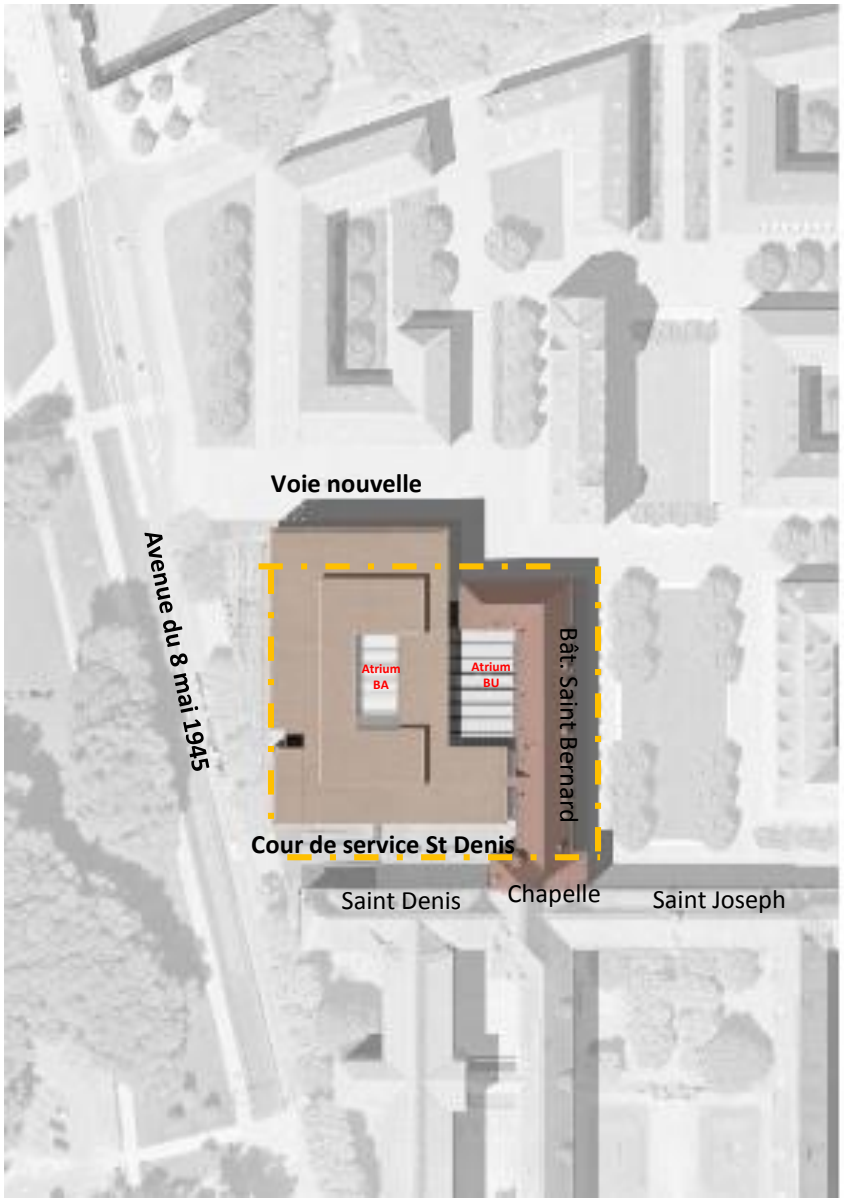
- Implanter au cœur du territoire bisontin un établissement culturel visant un large public, horaires d'ouverture étendus et offre de services élargie aux étudiants

- Consolider la dynamique de l'Université de FC du centre-ville : l'UFR SLHS des lettres et sciences humaines rassemble 4.500 étudiants

- Protéger riches collections patrimoniales - bibliothèque étude et conservation

- Construire politique intercommunale de lecture publique à la dimension du territoire de GBM

EMPRISE ET OBJECTIFS DU PROJET



Emprise projet

ORGANISATION MOA ET MOE

Grand Besançon Métropole

Maître d'Ouvrage

UNIVERSITÉ DE FRANCHE-COMTÉ

a délégué la MOA à GBM : partie bibliothèque universitaire

Equipe de Maîtrise d'œuvre

L'Architecte Pascale Guédot est mandataire du groupement MOE

pascale guédot architecte

ARCHITECTURES AMIOT-LOMBARD

IGB BET STRUCTURE
11, boulevard Paul Langevin - 38600 FONTAINE
tel 04 76 24 83 84

LOUIS CHOULET BET FLUIDES / HQE
11, rue de la Gantière - 63000 CLERMONT FERRAND
tel 04 73 28 60 50

ARCORA BET FACADES
18, rue des deux gares - CS70081
92563 Rueil Malmaison
tel 01 49 04 67 00

AIDA BET ACOUSTIQUE
12, rue Saint Bernard - 75011 PARIS
tel 01 44 93 72 04

ECB ECONOMIE ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION
Z.I. Le Séjour, 14 rue Thomas Edison - 85170 Dompierre sur Yon
tel 02 51 46 27 70

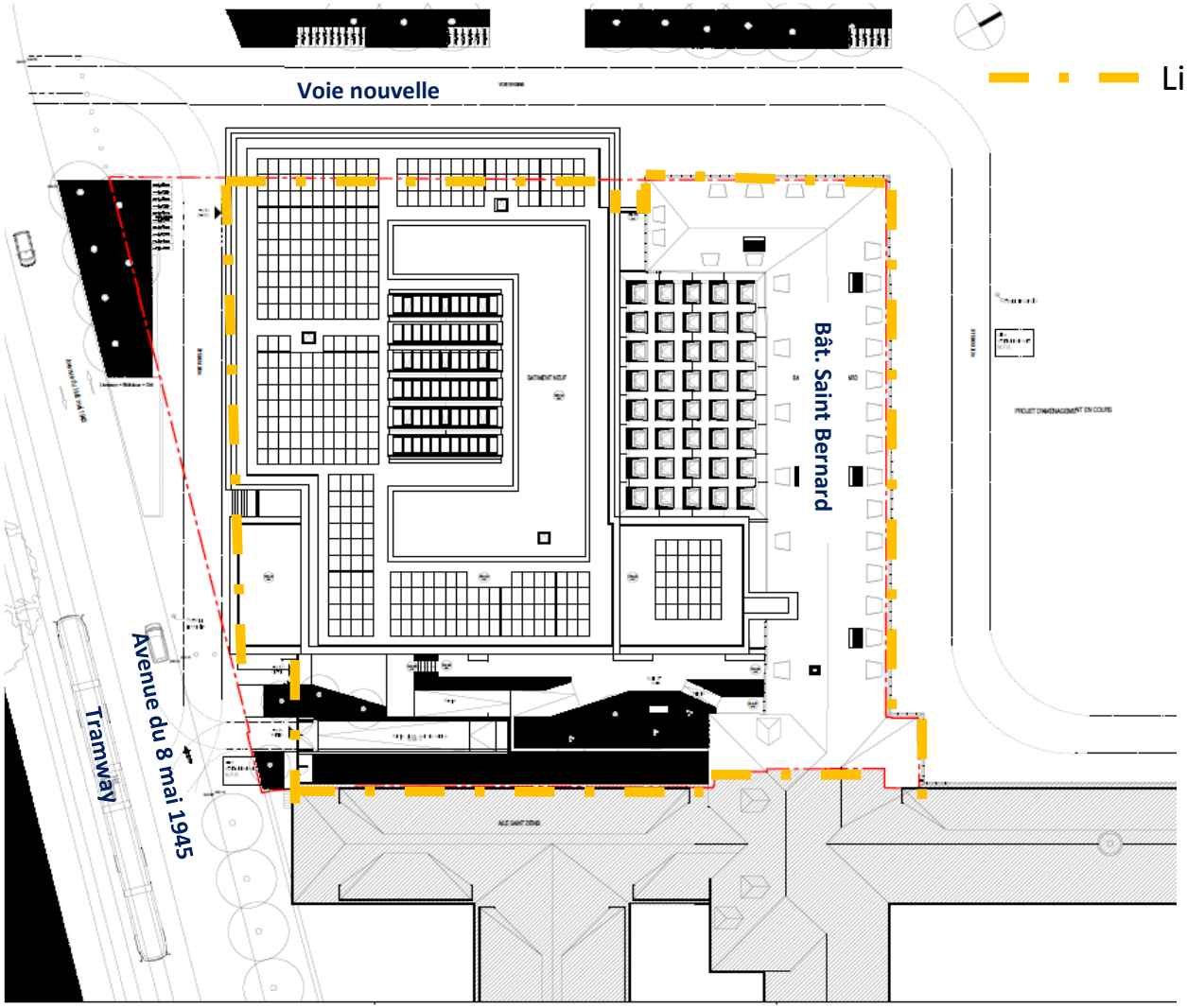
CASSO COORDONNATEUR SSI.
CONSEIL SECURITE INCENDIE, ACCESSIBILITE.
Carré Daumesnil, 52 rue Jacques Hillairet
75612 PARIS Cdx 12
tel 01 42 27 17 59

LES ATELIERS DE L'ECLAIRAGE
84, rue Edouard Vaillant
93100 Montreuil-sous-Bois
tel 01 48 57 22 90

REPRÉSENTATION GRAPHIQUE

Vue aérienne de l’existant : début 2023

REPRÉSENTATION GRAPHIQUE



Limites projet

Limites du projet

REPRÉSENTATION GRAPHIQUE
VUE EXTERIEURE PARVIS

REPRÉSENTATION GRAPHIQUE
VUE EXTERIEURE DEPUIS CHAMARS

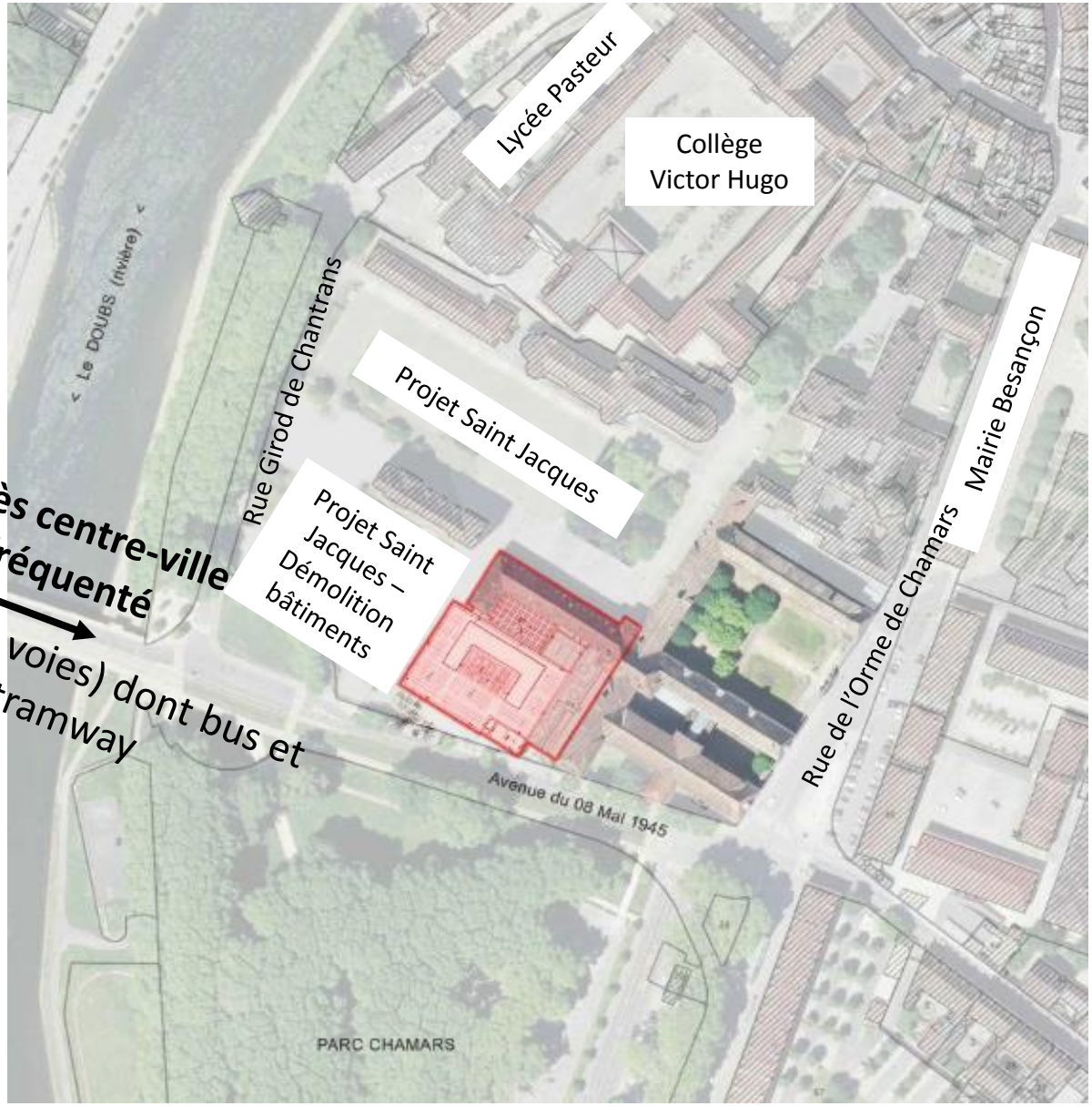
REPRÉSENTATION GRAPHIQUE
VUE EXTERIEURE du bât St BERNARD

Niveau eaux exceptionnelles 243.0

REPRÉSENTATION GRAPHIQUE
VUE INTÉRIEURE

REPRÉSENTATION GRAPHIQUE
VUE INTÉRIEURE

CONTRAINTES DE SITE



Axe accès centre-ville très fréquenté

Véhicules (2x 1 voies) dont bus et 1 voie tramway

ALLOTISSEMENT – PROCÉDURES MARCHÉ

Allotissement travaillé pour avoir un découpage des prestations permettant une mise en concurrence des entreprises et un accès aux grands groupes et PME locales
(hors mobilier et signalétique)

01	Démolitions - Fondations spéciales - Gros œuvre - Maçonneries et ravalements de pierres
02	Charpente métallique
03	Chape et finition de sol minérales
04	Charpente bois - Couverture tuiles
	04a - Charpente bois
	04b - Couverture tuiles
05	Etanchéité
06	Verrières - Couverture et charpente associées
07	Menuiseries extérieures - Murs rideaux - Bardages - Modénatures
08	Menuiseries extérieures (Saint Bernard)
09	Paroi externe du mur double en maçonnerie de pierres
10	Enduit chaux chanvre
11	Serrurerie
12	Menuiserie intérieure bois - Plafonds bois - Parquet - Mobilier
13	Cloisons sèches - Plafonds suspendus - Peinture
14	Carrelage - Faïence
15	Sols souples - Sols textiles
16	Chauffage - Ventilation - Plomberie sanitaires
17	Electricité courants forts et faibles
18	Photovoltaïque
19	Brouillard d'eau
20	Appareils élévateurs
21	Rayonnages mobiles
22	Aménagements extérieurs

- Type de passation des marchés :
  - 11 lots en procédure formalisée (appel offre ouvert)
  - 11 lots en marché à procédure adaptée (MAPA : lot < 1M € HT)

- Présence de clauses d'insertion sociales (18 lots sur 22 lots)

- Synthèse : sera réalisée par la Maîtrise d'Œuvre

- Plans EXE : seront réalisés par les entreprises titulaires

CONTEXTE

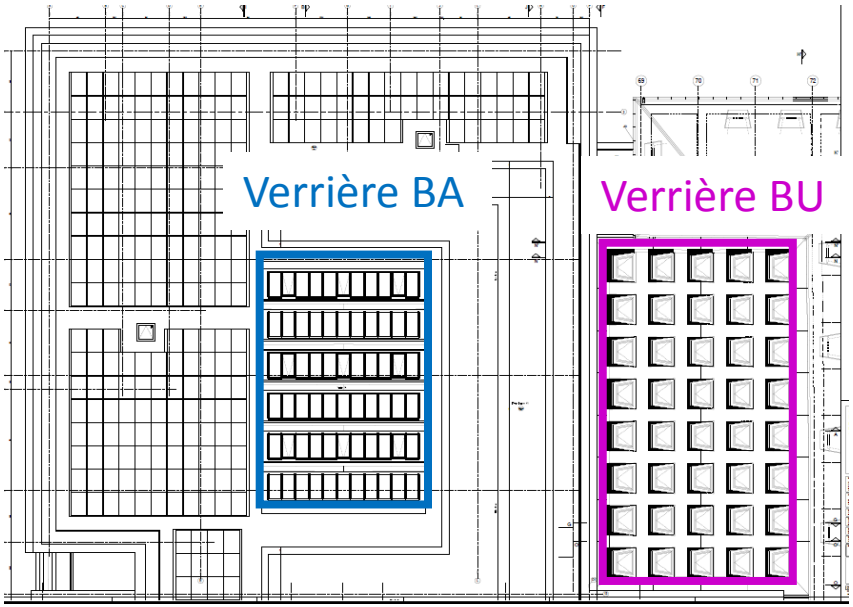
Spécificité du lot

LOT 01	Démolition - Fondations spéciales- GO-maçonneries et ravalement en pierre	> 1 M€ HT	cuvelage, pieux, micropieux,soutènement provisoire (type berlinoise)
LOT 02	Charpente métallique	> 1 M€ HT	batiment St Bernard inscrit Monument Historique
LOT 03	Chape et finition de sol minéral	> 1 M€ HT	protection complexe cuvelage intrados, planchers chauffants, etc.
LOT 04	chapitre 04a - Charpente bois chapitre 04a - Couverture tuiles		batiment St Bernard inscrit Monument Historique zinc et tuiles
Lot 05	Etanchéité		bâtiment neuf
LOT 06	Verrière - couverture et charpente associée	> 1 M€ HT	2 types de verrières (bâtiment neuf) cf.visuel en slide 17
LOT 07	Menuiseries extérieurs - murs rideaux-Bardages - Modénatures	> 1 M€ HT	murs rideaux bois-aluminium, épines, bardage laiton ou aluminium laqué, couvertines laiton ou aluminium laqué (bâtiment neuf)
LOT 08	Menuiseries extérieures (Saint Bernard)		châssis menuisés bois-aluminium bâtiment St Bernard inscrit Monument Historique
LOT 09	Paroi externe du mur double en maçonnerie de pierre		paroi externe maçonnerie pierre naturelle (parement soubassement localisé bâtiment neuf)
LOT 10	Enduit chaux chanvre		batiment St Bernard inscrit Monument Historique
LOT 11	Serrurerie	> 1 M€ HT	bâtiment neuf et bâtiment St Bernard inscrit Monument Historique

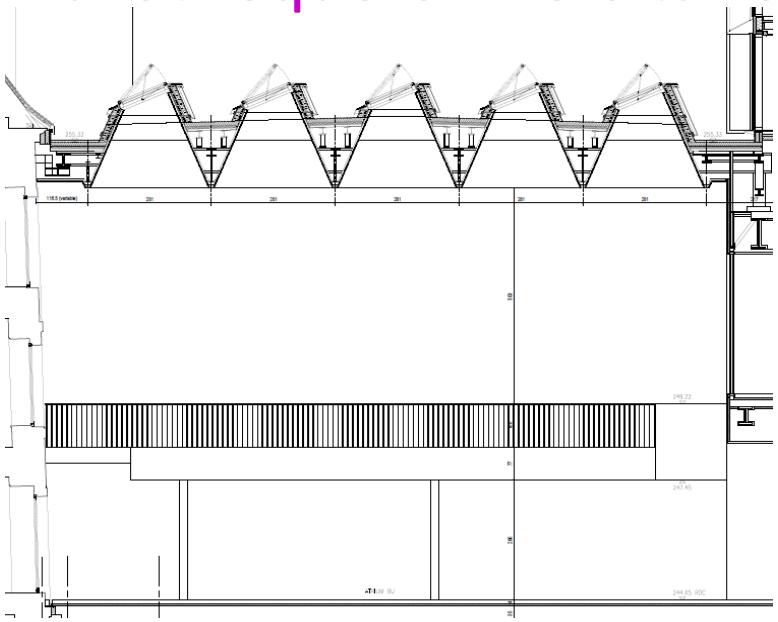
Spécificité du lot

LOT 12	Menuiserie intérieure bois - plafonds bois - parquet mobilier	> 1 M€ HT	contient également du mobilier intégré
LOT 13	Cloisons sèches - plafonds suspensdus - Peinture	> 1 M€ HT	bâtiment neuf et bâtiment St Bernard inscrit Monument Historique
LOT 14	Carrelage - faïence		bâtiment neuf et bâtiment St Bernard inscrit Monument Historique
LOT 15	Sols souples-sols textiles		bâtiment neuf et bâtiment St Bernard inscrit Monument Historique
LOT 16	Chauffage-Ventilation-Plomberie sanitaires	> 1 M€ HT	géothermie - pompe à chaleur eau/eau - planchers chauffant/rafraichissant
LOT 17	Electricité Courants forts - courants faibles	> 1 M€ HT	éclairage basse consommation- boîtiers de sol bâtiment neuf et bâtiment St Bernard inscrit Monument Historique
LOT 18	Photovoltaïque		variante teinte brun-marron
LOT 19	Brouillard d'eau		-
LOT 20	Appareils élévateurs		ascenseurs, monte-charge et plateforme élévatrice
LOT 21	Rayonnages mobiles	> 1 M€ HT	type compactus - bâtiment neuf
LOT 22	Aménagements extérieurs		cour intérieure Saint Denis - aménagements sur dalle

Plan toiture - verrières



Coupe - verrière Bibliothèque Universitaire



CALENDRIER PREVISIONNEL

MONTANT PREVISIONNEL des TRAVAUX: 46,6 M€ HT

Procédure européenne sans négociation et marché à procédure adaptée avec clause insertion dans quasiment tous les lots

- Date prévisionnelle AAPC : fin décembre 2023

- Début des travaux : mi 2024

- Livraison des travaux: 4è trimestre 2026

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Grand Besançon Métropole
Communauté urbaine

La City - 4 rue Gabriel Plançon
25043 Besançon Cedex

Tél. 03 81 87 88 89 - Fax 03 81 87 88 08
www.grandbesancon.fr