



AMENAGEMENT

- BESANCON Temis Santé Hauts du Chazal secteur Nord/Est
- BESANCON Temis Microtechniques
- LES AUXONS Zac Nouvelle ère
- SERRE-LES-SAPINS Le Coteau des Epenottes Tranche III
- SAÔNE Pôle porte sud Secteur commercial village service du plateau



BESANCON - Temis Santé – Hauts du Chazal – secteur Nord/Est



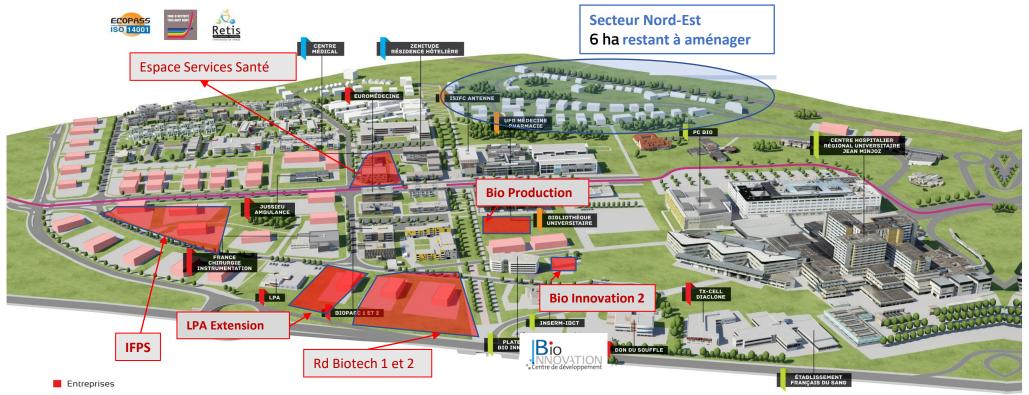
Constructions à réaliser ou en cours

L'opération d'aménagement Concédants : Grand Besançon Métropole et Ville de Besançon

Concessionnaire : sedia

45 Ha au total

- 11,5 ha pour les activités d'innovation liées à la santé
- · 14,5 ha pour l'habitat



Enseignement

Recherche et transfert

Services

- Tramway

TEMIS SANTÉ

- Parc d'innovation de 120 ha
- Zone Franche Urbaine (ZFU)
- · Immobilier, terrains viabilisés, ZAC de 41 ha
- Bio Innovation: plateformes technologiques, expertises, laboratoires, bureaux sur 3 000 m²
- Pôle d'ingénierie médicale et de recherche translationnelle
- UFR Médecine-Pharmacie
- Institut Supérieur d'Ingénieur Biomédical (ISI FC)
- CHRU (1 400 lits)
- · Centre d'Investigation Clinique
- FC Bio Tumorothèque
- EFS



CENTRE-VILLE >

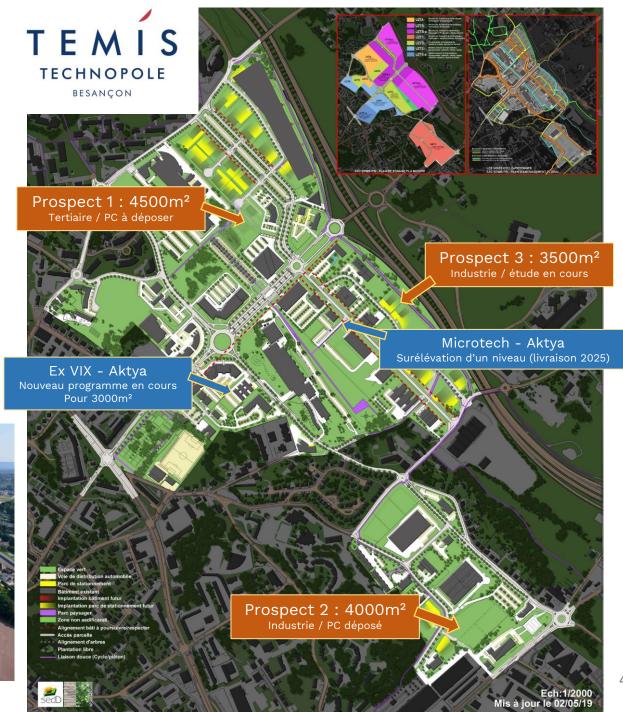
BESANCON - Temis Microtechniques

L'opération d'aménagement Concédants : SMPSI

Concessionnaire : sedia

Parc d'innovation de 130 Ha dont :

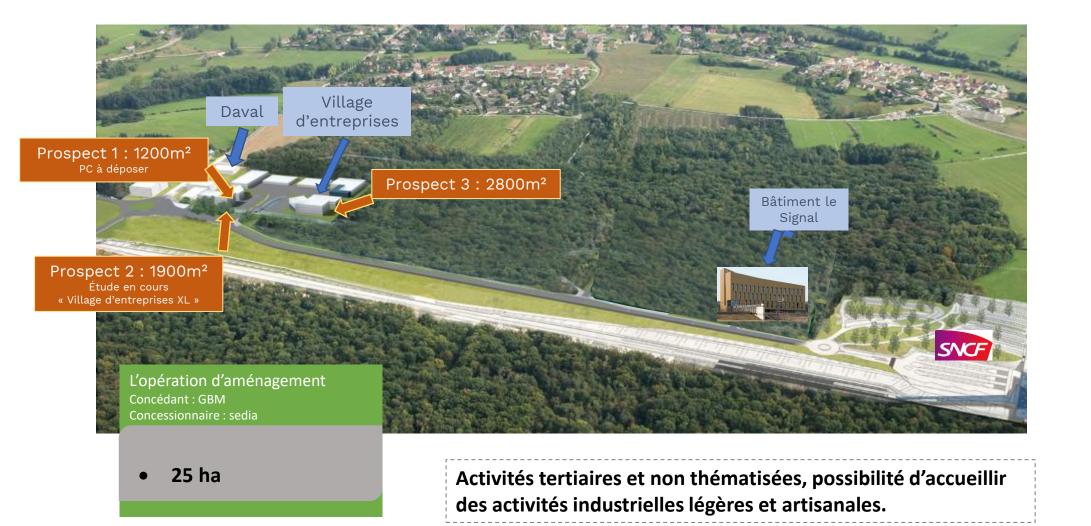
 1 Zac thématiques microtechnique de 74 ha, 130 000 m2 SDP déjà réalisés

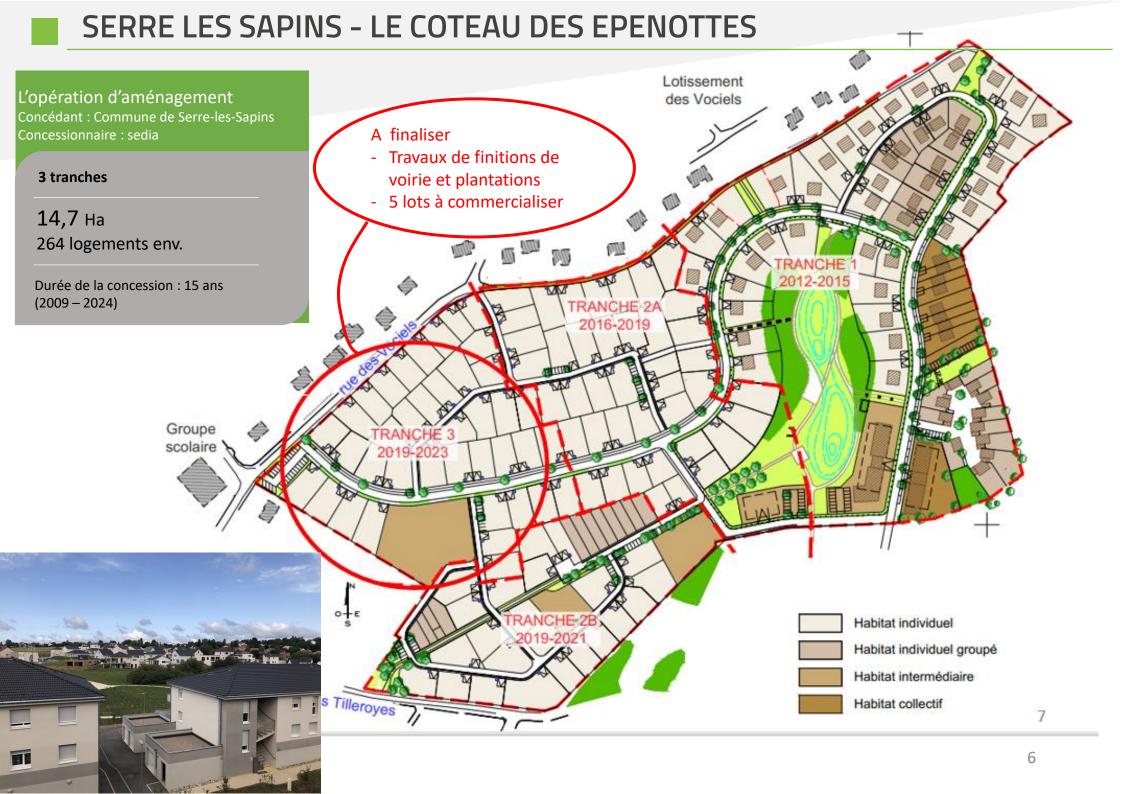


Les AUXONS - Zac Nouvelle Ere









SAÔNE - SECTEUR COMMERCIAL - PÔLE PORTE SUD - VILLAGE SERVICE DU PLATEAU



Conformité accessibilité des Lycées – Besançon





CONSTRUCTION - PROMOTION D'INTERET GENERAL

- BESANCON Viotte Bâtiments Etat / Région
- BESANCON Temis Santé Espace Santé Services / BAT A
- BESANCON Temis Santé Espace Santé Services / BAT B
- BESANCON OFS Rue Fabre
- BESANCON La City BB5- restructuration des locaux (Ex ARS) et BB1
- BESANÇON Lafayette Siège SEDIA Réhabilitation existant
- LES AUXONS Projet d'activités industrielles et artisanales de 1 500 m²
- SAÔNE Pôle Services Santé
- MISEREY Projet tertiaire, phygital et commercial



Viotte Besançon

sedia







POLE TERTIAIRE

L'opération de promotion

26 000 m2 de SDP dont :

- 24 000 M² de Bureaux
 - 16 000 M² ⇒Etat (locatif)
 - 7 000 M² ⇒ Région (Vefa)
- 1 000 M² de locaux commerciaux et de services
- 15 logements (co-promotion sedia-SMCI

68 м€нт

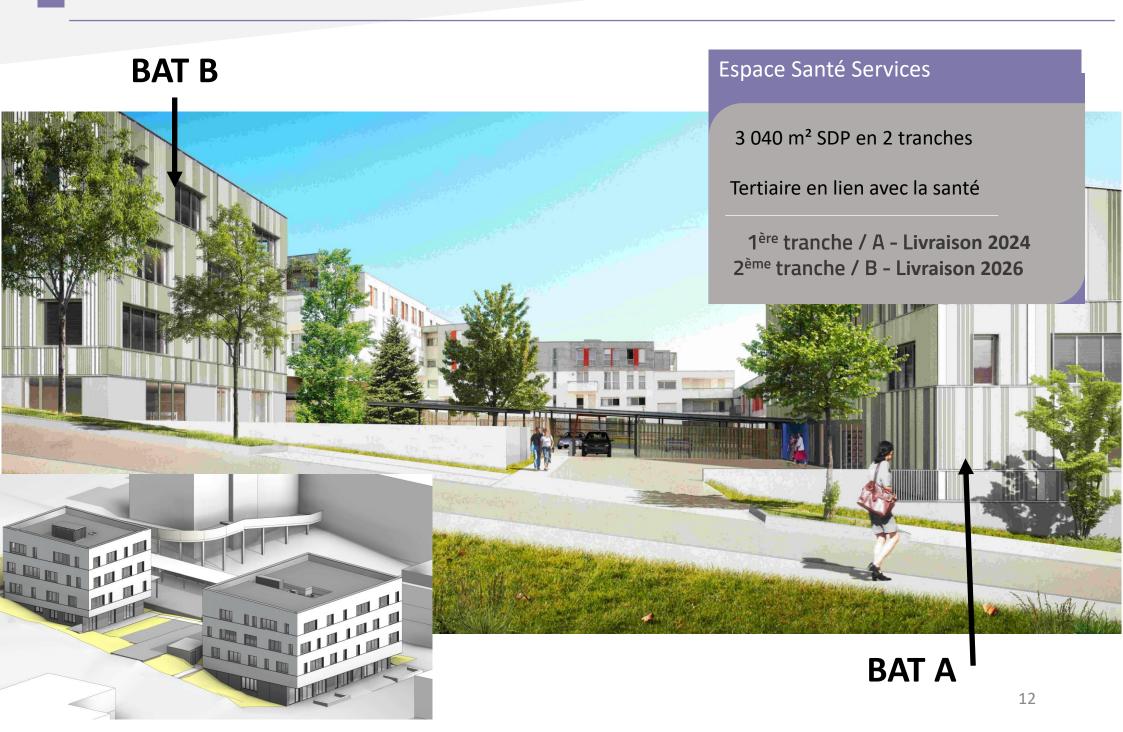
Le quartier Viotte répond aux enjeux de la transition écologique avec des bâtiments certifiés HQE excellent, une labellisation éco-quartier, une chaufferie collective avec 40% d'énergie renouvelable, des dispositifs de communication intelligents (SmartCity).



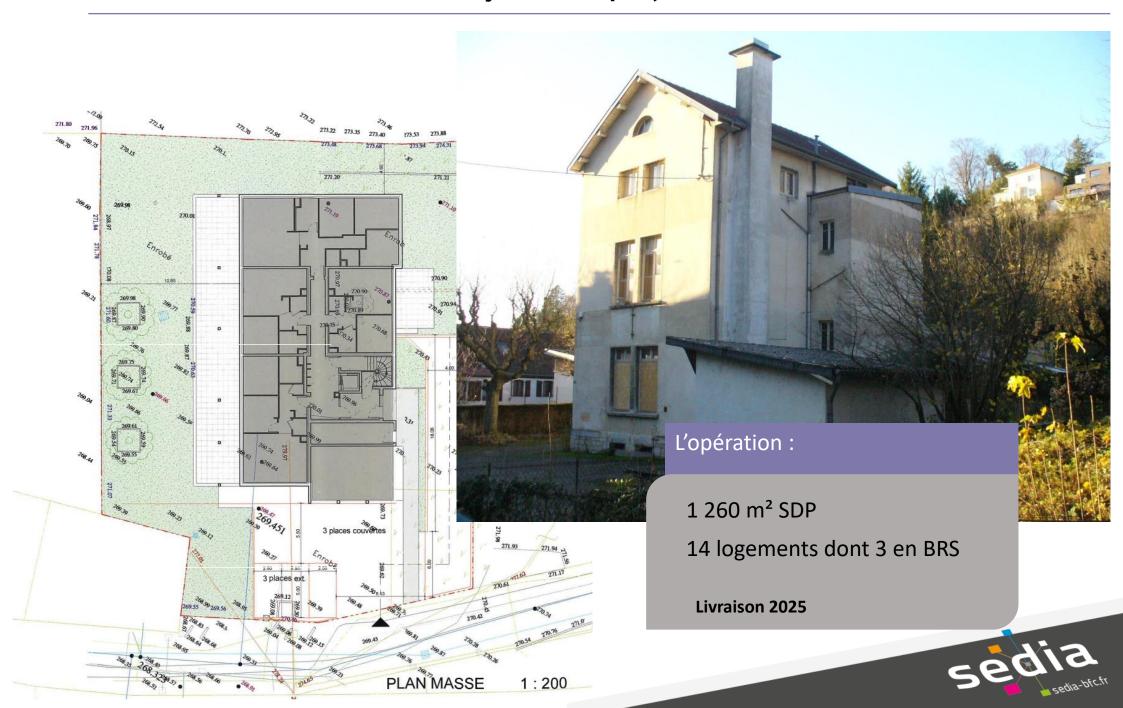


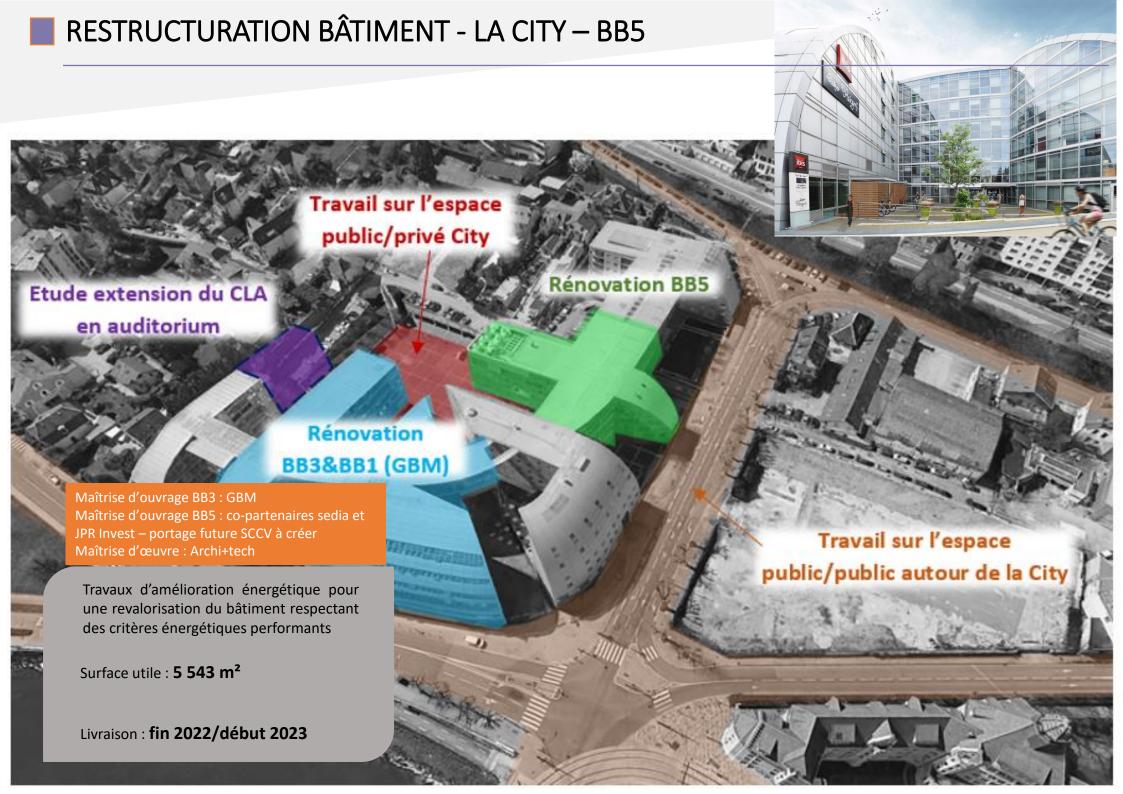


BESANCON - TEMIS SANTE - ESPACE SANTÉ SERVICES



OFS – RUE FABRE – BESANÇON (en projet)



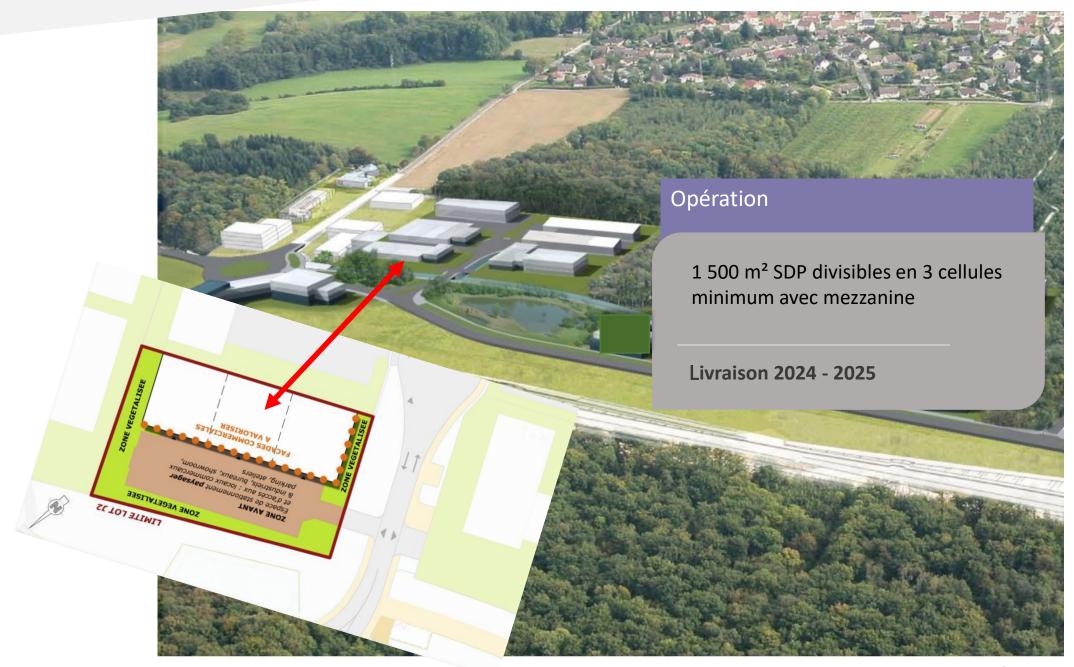


SIÈGE SEDIA - RÉHABILITATION EXISTANT – BESANÇON LA FAYETTE

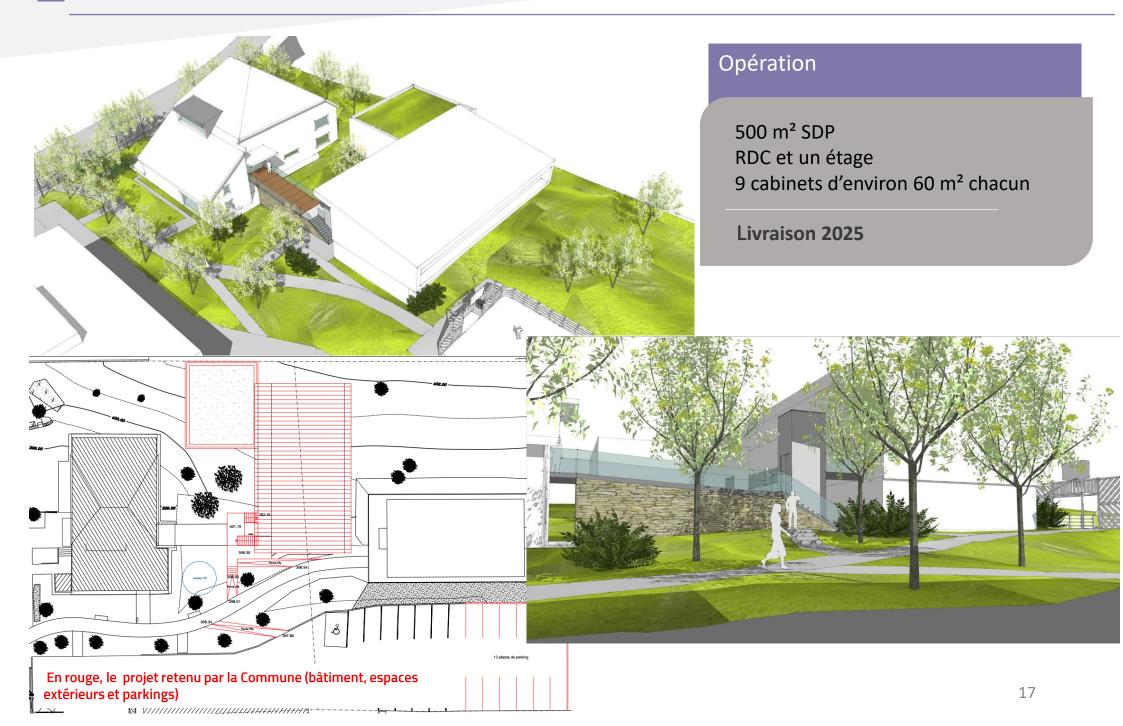




LES AUXONS – Projet d'activités industrielles et artisanales



SAONE – Pôle Services Santé



MISEREY - Projet tertiaire, phygital et commercial (SMCI+sedia)

