PRÉVISIONS D'INVESTISSEMENT TRAVAUX BTP GRAND BESANCON MÉTROPOLE

9 MAI 2023

Territoire 25

AMENAGEMENT ZONES D'HABITAT ET D'ACTIVITÉ ET RESTRUCTURATION DE BATIMENTS

- BESANCON - Eco-quartier Viotte Secteur Nord et Sud
- BESANCON - Reconversion du site Saint-Jacques Arsenal
- BESANCON - Reconversion du site Grette Brulard Polygone
- PIREY : - Quartier d'Habitat

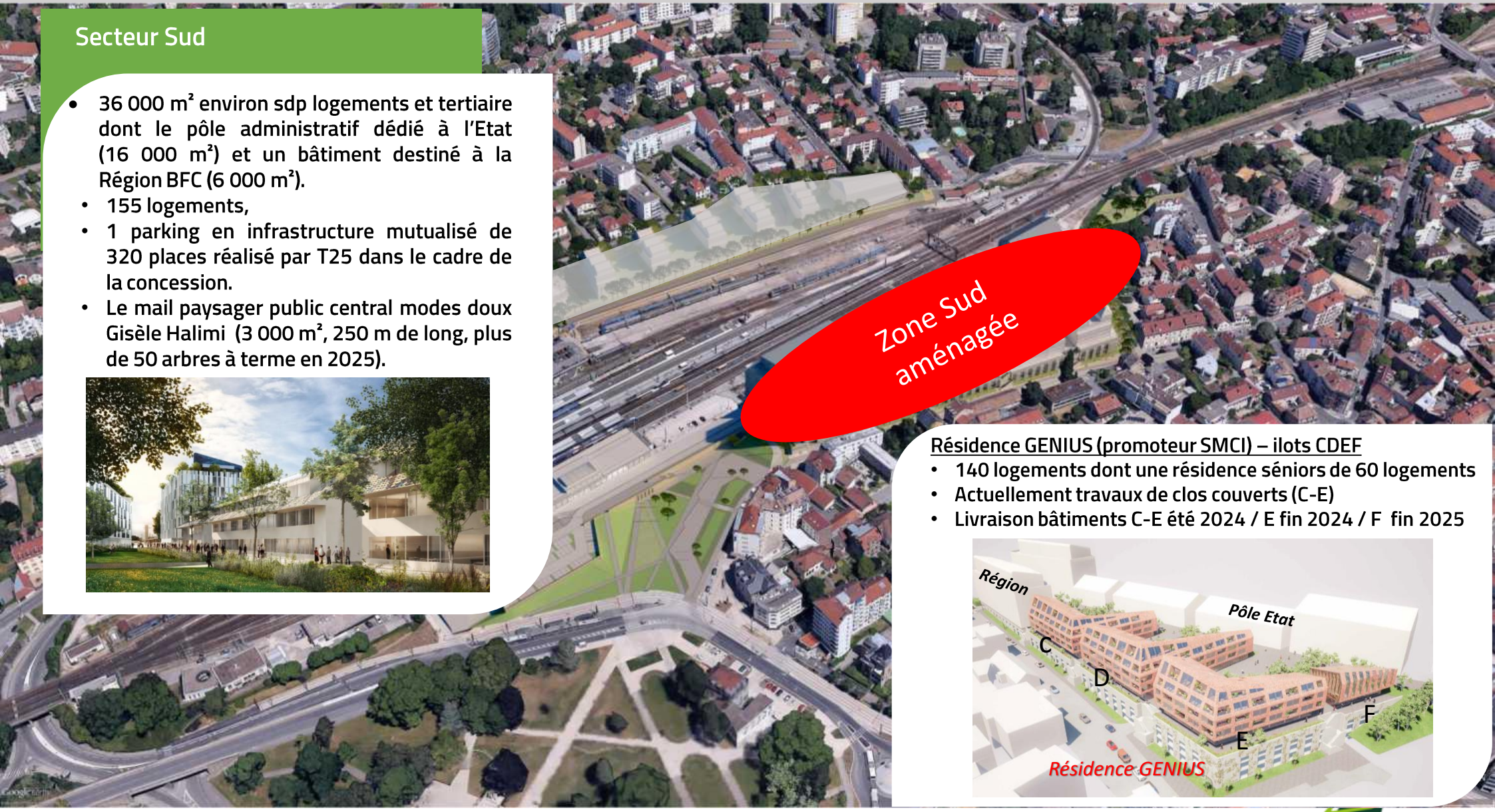
  - Quartier d'accueil d'équipements sportifs
- CHALEZEULE - Les Marnières – Zone artisanale – Secteur sud-ouest

Territoire 25

BESANCON - ECO-QUARTIER VIOTTE SUD

Secteur Sud

- 36 000 m² environ sdp logements et tertiaire dont le pôle administratif dédié à l'Etat (16 000 m²) et un bâtiment destiné à la Région BFC (6 000 m²).
- 155 logements,
- 1 parking en infrastructure mutualisé de 320 places réalisé par T25 dans le cadre de la concession.
- Le mail paysager public central modes doux Gisèle Halimi (3 000 m², 250 m de long, plus de 50 arbres à terme en 2025).



Résidence GENIUS (promoteur SMCI) – ilots CDEF

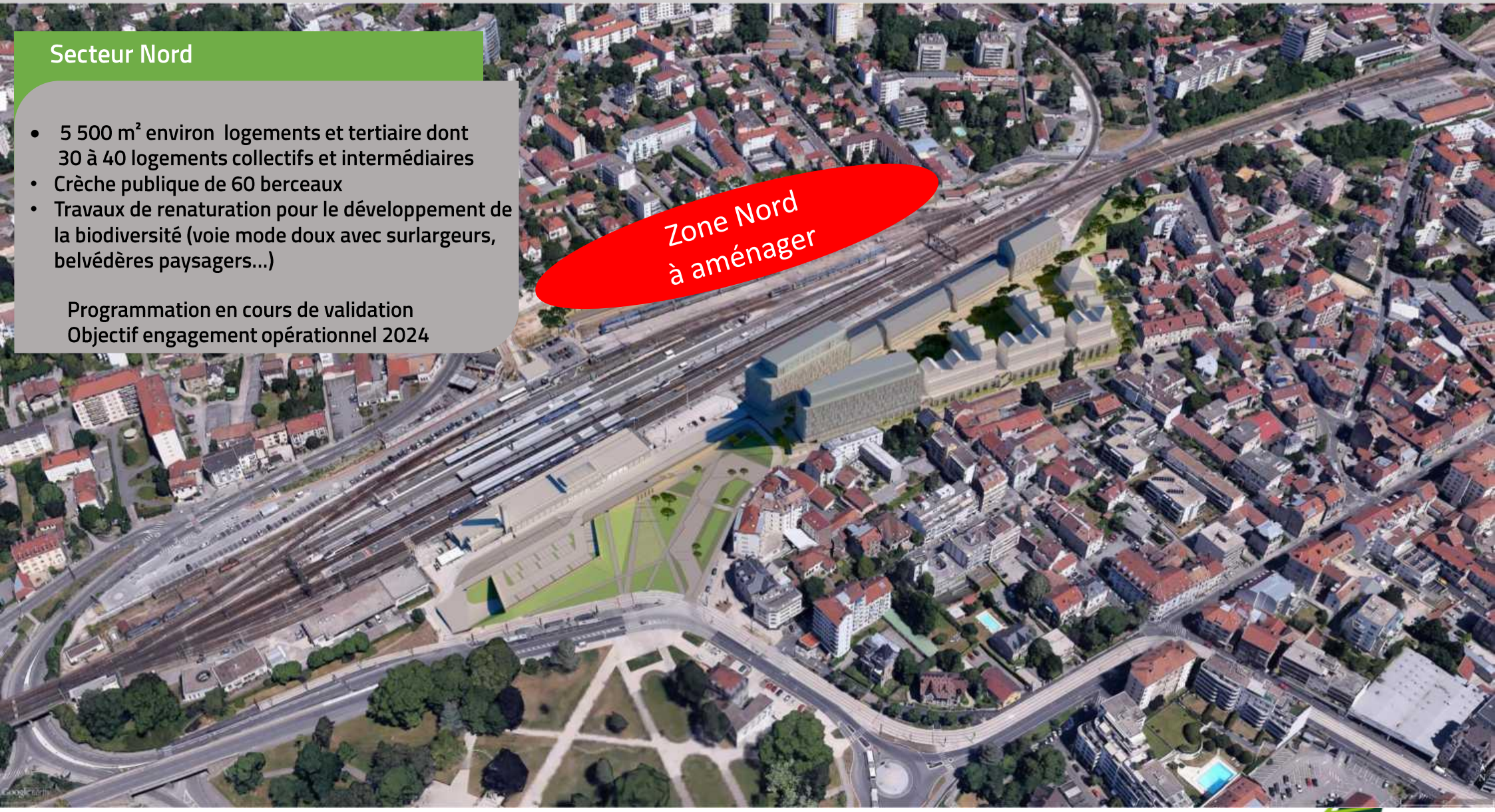
- 140 logements dont une résidence séniors de 60 logements
- Actuellement travaux de clos couverts (C-E)
- Livraison bâtiments C-E été 2024 / E fin 2024 / F fin 2025

BESANCON - ECO-QUARTIER VIOTTE NORD

Secteur Nord

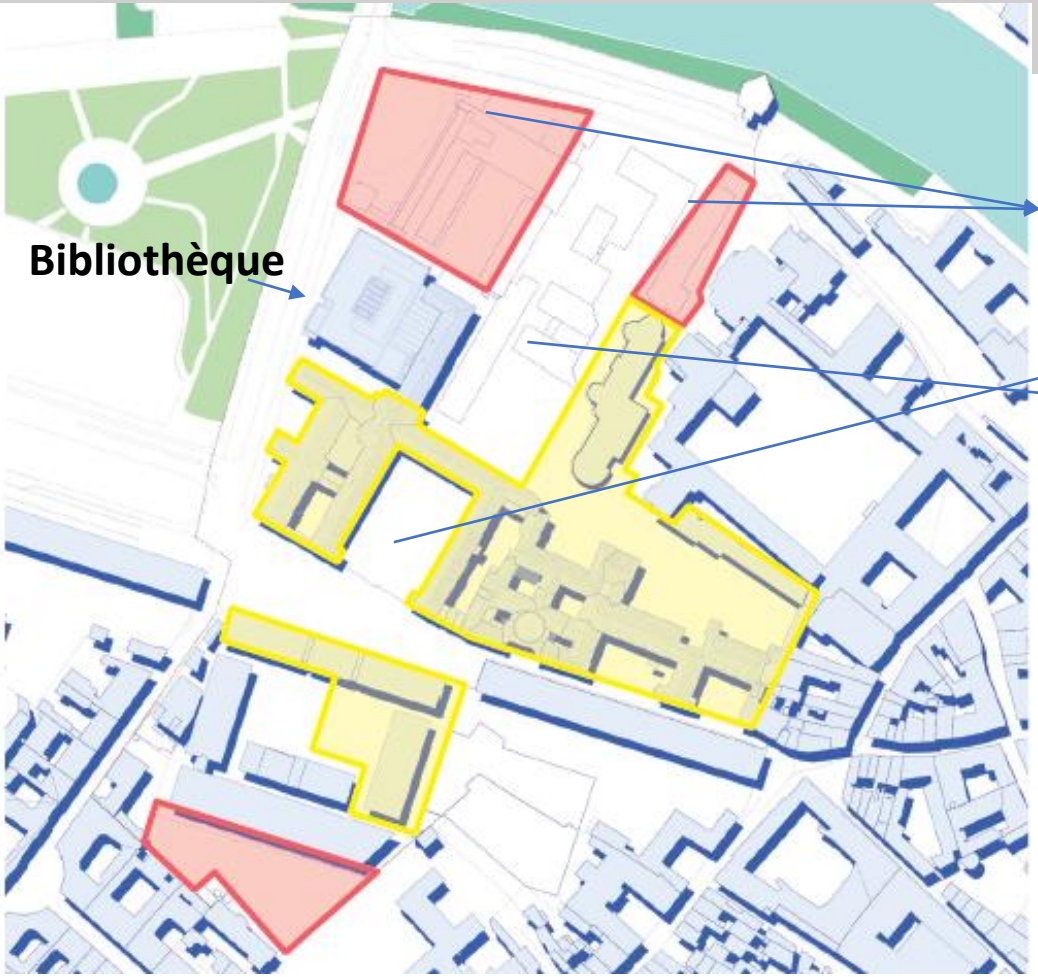
- 5 500 m² environ logements et tertiaire dont 30 à 40 logements collectifs et intermédiaires
- Crèche publique de 60 berceaux
- Travaux de renaturation pour le développement de la biodiversité (voie mode doux avec surlargeurs, belvédères paysagers…)

Programmation en cours de validation
Objectif engagement opérationnel 2024



Territoire 25

BESANCON - Reconversion du site Saint-Jacques Arsenal



La démolition des bâtiments Mère et Enfant et Sainte Lucienne commencera en septembre 2023

Espaces publics

PROGRAMMES NEUFS

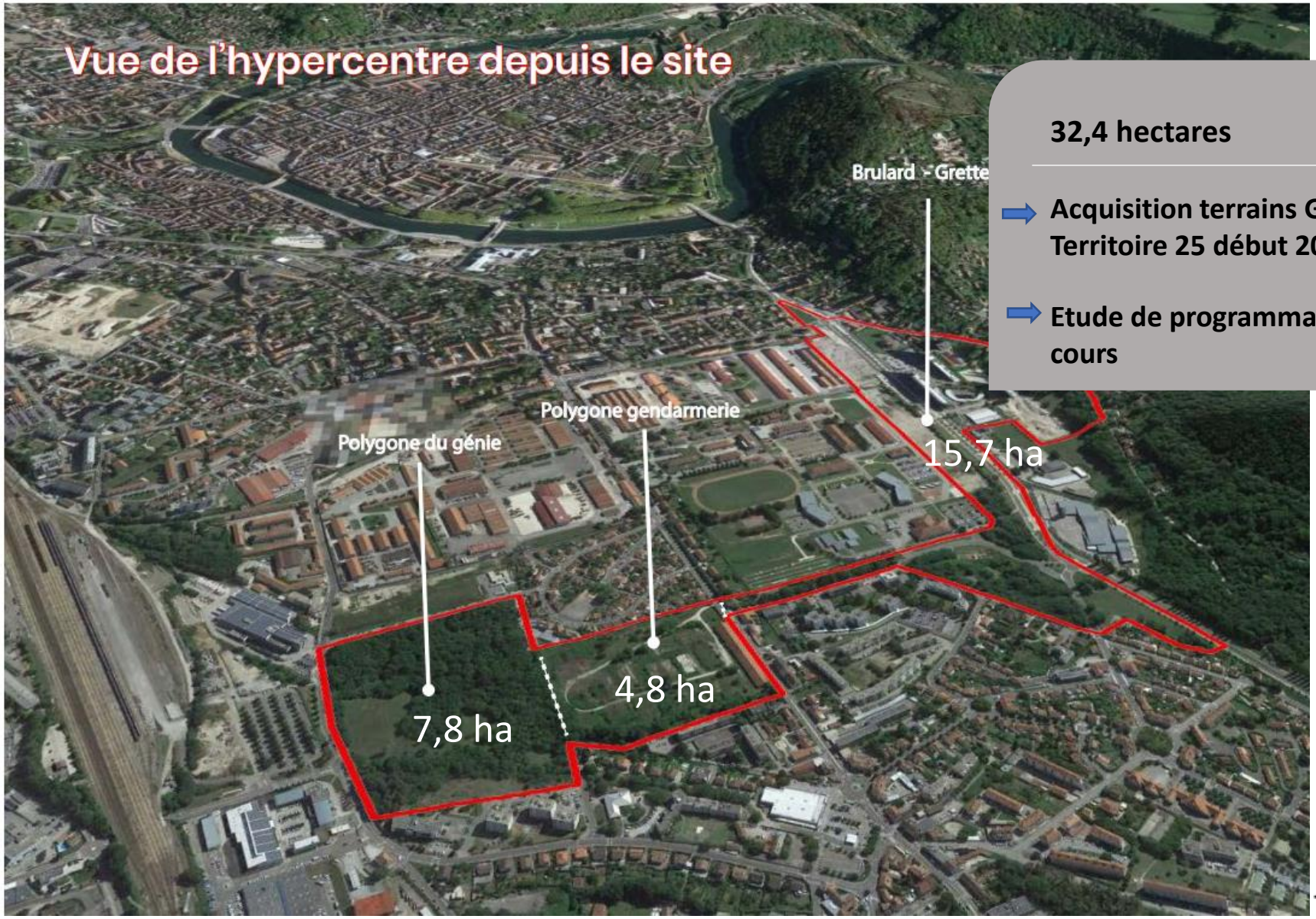
PROGRAMMES RÉHABILITÉS

Opération d'aménagement

- 6,5 hectares
- <u>Programmation mixte</u>
  - Dominante logements en accession
  - Activité, tertiaire,
  - Economie sociale et solidaire
  - Espaces publics
- 51 000 m² sdp dont :
  - 15 000 m² de monuments historiques réhabilités
- 52 000 M€ d'investissement

Territoire 25

BESANCON - RECONVERSION DU SITE GRETTE BRULARD POLYGONE

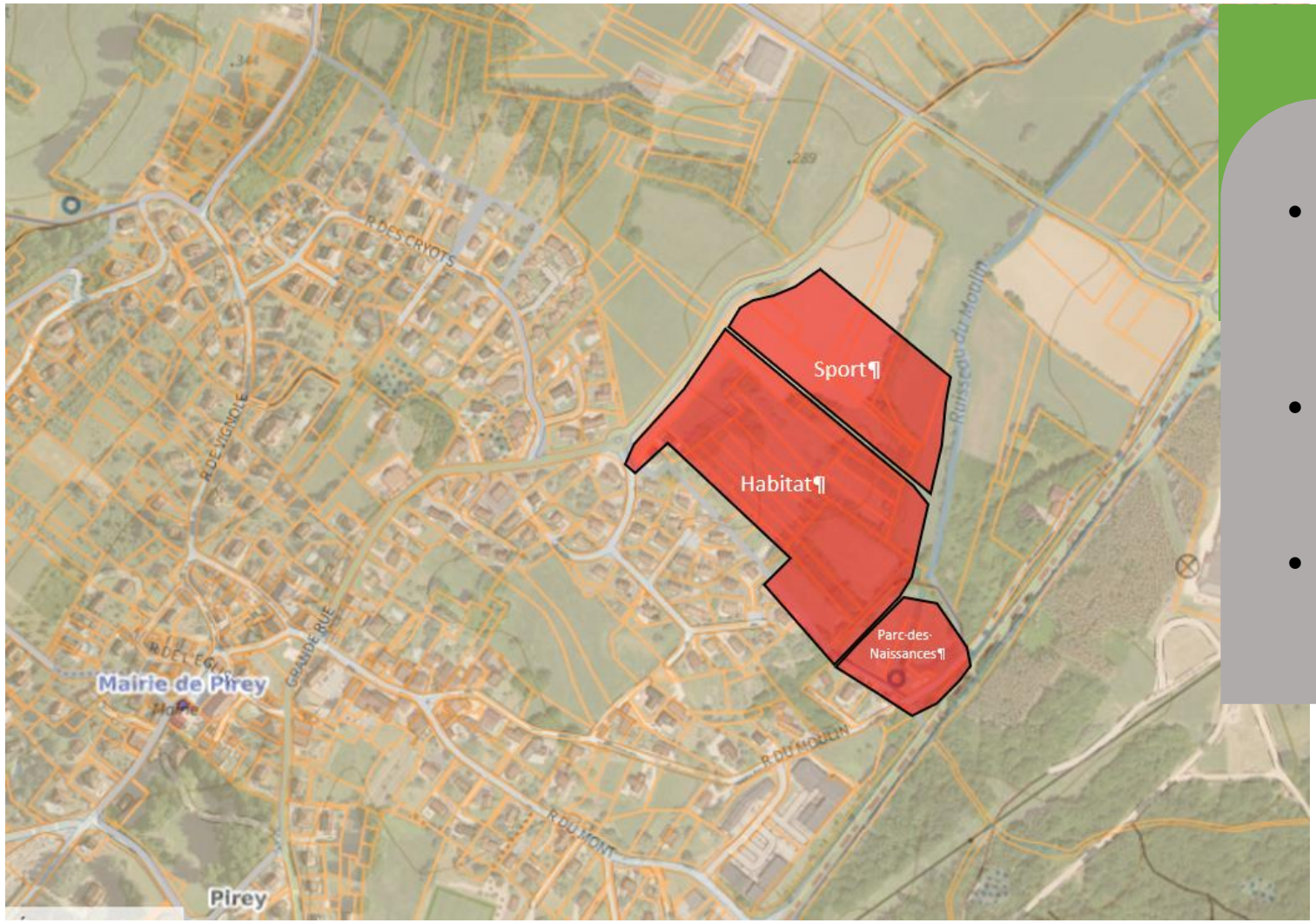


32,4 hectares

- **Acquisition terrains Grette par Territoire 25 début 2023**
- **Etude de programmation en cours**

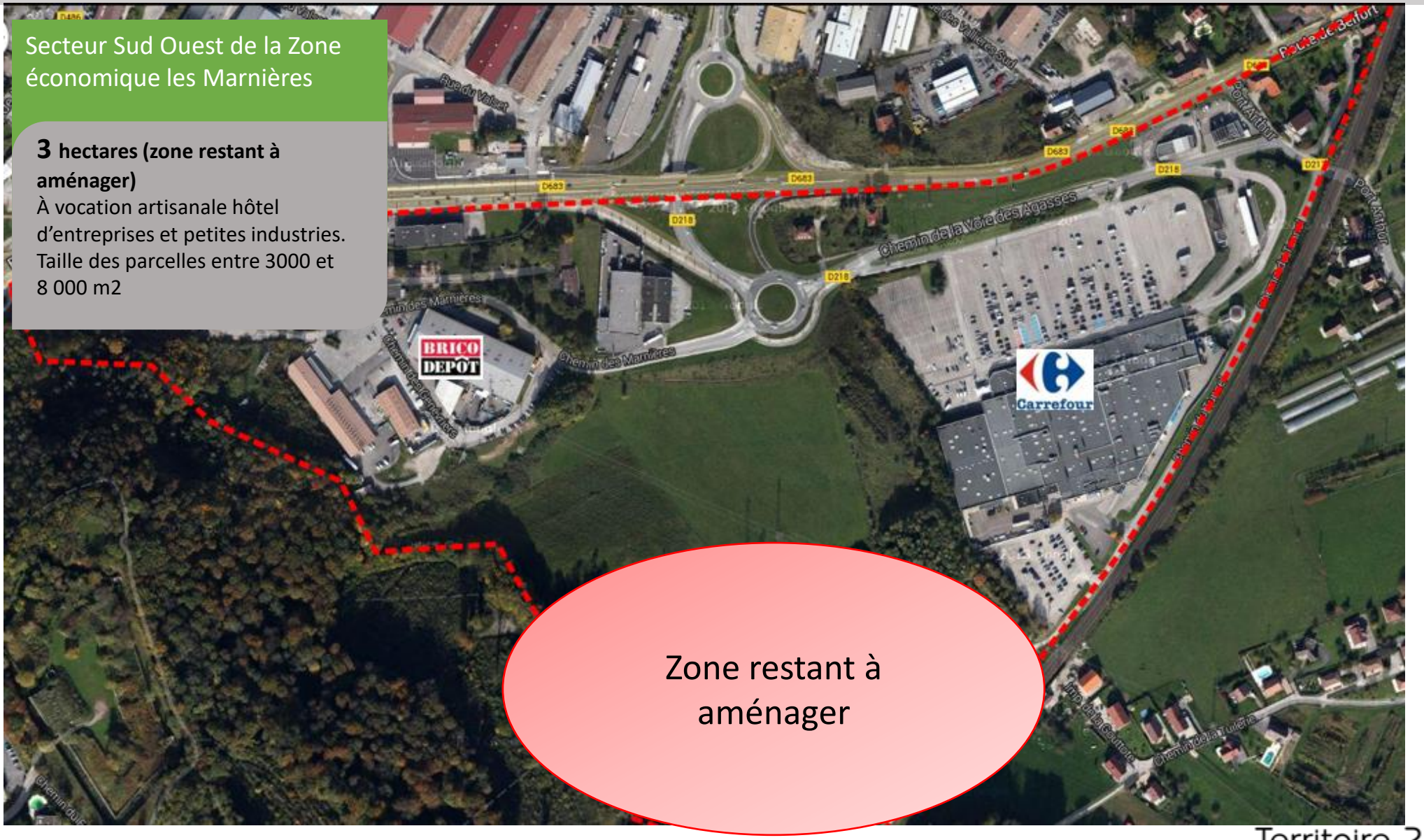
Territoire 25

PIREY – Quartier d'habitat – Lieux-dits Pontot et Messeniere et Quartier d'accueil d'équipements sportifs



Opération d'aménagement

- 3,6 hectares : <u>un quartier d'habitat individuel et intermédiaire</u> porté par la commune de PIREY (une centaine de logements),
- 2 hectares : <u>Quartier d'accueil d'équipements sportifs</u> porté par le SIVU
- <u>Parc des naissances</u> **porté par la commune de Pirey**

Territoire 25

CHALEZEULE - LES MARNIÈRES ZONE ARTISANALE – SECTEUR SUD OUEST