RENCONTRES DE L'INVESTISSEMENT

Mardi 9 Mai 2023

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Mot d’accueil

Mme Anne VIGNOT, Présidente de GBM, Maire de Besançon

Notre priorité : privilégier l'économie locale, dans le respect de la réglementation en matière de commande publique

Une volonté de faciliter l'accès à la commande publique pour les entreprises locales

Constat : pas/peu de TPE-PME candidats à nos consultations

Formalisation d'actions nouvelles en faveur de la simplification de l'accès à la commande publique au sein d'une Charte dédiée

→ Un partenariat renforcé avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat :

- **Participation des services de GBM / Ville de Besançon au dispositif de formation « Commande Publique » mis en place par la Chambre**
- **Pratique de sourcing « conjointe »**
- **Communication sur la démarche auprès des adhérents**

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Notre priorité : privilégier l'économie locale, dans le respect de la réglementation en matière de commande publique

En 2022, sur 366 marchés :

- 45,08 % attribués aux entreprises du Grand Besançon Métropole
- 54,37 % attribués aux entreprises du Département
- 75,68 % attribués aux entreprises de la Région

Une analyse en volume (= en euros) aboutit à des taux plus élevés : 66 % des euros dépensés constituent des prestations et travaux réalisés par des entreprises du Grand Besançon

Une politique d’investissement forte

Intervention de M. Gabriel BAULIEU, 1er Vice-Président de GBM

et de M. Anthony POULIN, Adjoint à Mme la Maire de Besançon

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Un choix politique en faveur de l'investissement, avec la volonté de renforcer l'attractivité de notre territoire et répondre aux enjeux de transition

Un niveau d'investissement maintenu à un niveau élevé en 2023

GBM :

Un budget d'investissement 2023 de 100 M€ (budgets annexes compris) contre 73,5 M€ en 2021 et 86 M€ en 2022

Ville de Besançon :

Un budget d'investissement 2023 de 42,7 M€ (contre 42,3 M€ en 2021 et 2022), prenant en compte la décision d'augmenter l'investissement de 10 M€ par an sur le mandat

Un bloc communal (intercommunalité et communes) représentant une capacité d'investissement de l'ordre de 200 M€ par an

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Un choix de maintien de l'investissement à un niveau élevé grâce à une situation financière qui reste saine malgré l'impact fort des crises énergétique et inflationniste pour GBM comme pour la Ville

- **Inflation**
  - Energie : + 6 M€ pour GBM, + 4,2 M€ pour la Ville tous budgets confondus intégrant des plans de sobriété énergétique
  - 6% d'inflation en moyenne sur 2022
  - Masse salariale : plus de 2 M€ par collectivité du fait des décisions nationales (revalorisation du point indice, salaire minimum…)

- **Des taux d'intérêt repartis à la hausse**

→ Maintien de l'ambition en investissement avec, en parallèle, une vigilance sur l'évolution du contexte national et international

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Contenu du fond de dossier

- **Dossier de presse , délibération relative aux orientations budgétaires 2023 de GBM**

- **Délibération relative aux orientations budgétaires 2023 de la Ville de Besançon**

- **Programme d'investissement GBM / Ville de Besançon + programmation des consultations de fournitures courantes et de services 2023/2024**

- **Programme d'investissement T25 / sedia / aktya**

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Projets d'investissement de Grand Besançon Métropole et de la Ville de Besançon

Intervention de M. DARMENCIER,

Directeur général des services techniques adjoint

Projets d'investissement de GBM et de la Ville de Besançon

Présentation des projets par grands domaines

- Bâtiment
- Transition écologique
- Eau et assainissement
- Mobilité et Voirie
- Travaux d'infrastructures

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Projets d'investissement / Bâtiment

PROJETS D'INVESTISSEMENT 2023	GRAND BESANCON METROPOLE		VILLE DE BESANCON	
	Montant toutes dépenses TTC	Nombre d'opérations	Montant toutes dépenses TTC	Nombre d'opérations
Opérations individualisées	52 498 800 €	4	12 248 000 €	3
Tranches annuelles	-	-	4 676 000 €	-
Budget total	**52 498 800 €**		**16 924 000 €**	

Réhabilitation lourde crèche Saint Ferjeux

Etat existant

Les enjeux du projet :

- Réhabilitation lourde pour créer des espaces en adéquation avec les **besoins d'une crèche Bisontine du XXIème siècle**
- Rénovation énergétique niveau Performance Effilogis
- Démarche Terragilis (bâtiment durable)

Etat projeté

Budget / Calendrier :

- Montant estimatif travaux : 1 820 000 € HT
- Consultation des entreprises : mai - juin 2023
- Période de travaux : été 2023 à automne 2024

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Rénovation énergétique Ecole élémentaire Viotte

Les enjeux du projet :

- Rénovation énergétique niveau Performance Effilogis
- Isolation thermique par l'extérieur
- Pose de menuiseries extérieures bois-alu
- Mise en place de luminaires « led »
- Mise en conformité accessibilité (Ad'ap)
- Amélioration des locaux de la restauration scolaire

Budget / Calendrier :

- Montant estimatif travaux : 3 290 000 € HT
- Consultation des entreprises : mai - juin 2023
- Période de travaux : été 2023 à septembre 2024
- Travaux en site occupé

Etat projeté

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Construction de la Grande Bibliothèque

Les enjeux du projet :

- Bibliothèque d'agglomération/ bibliothèque universitaire
- 1 500 places assises
- 2 entités :
  - Construction bâtiment neuf
  - Rénovation bâtiment historique
- Surface plancher totale : 14 024 m²

Budget / Calendrier :

- Montant estimatif travaux : 38 200 000 € HT
- Consultation des entreprises : 4ème trimestre 2023
- Période de travaux : 2024 – 2027

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Projets d'investissement / Transition écologique (Biodiversité Espaces Verts / Maitrise de l'Energie)

PROJETS D'INVESTISSEMENT 2023	GRAND BESANCON METROPOLE		VILLE DE BESANCON	
	Montant toutes dépenses TTC	Nombre d'opérations	Montant toutes dépenses TTC	Nombre d'opérations
Opérations individualisées	22 440 000 €	2	1 150 000 € (DME) 1 000 000 € (DBEV)	4 -
Tranches annuelles	-	-	820 000 € (DME) 300 000 € (DBEV)	- -
Budget total	**22 440 000 €**		**1 870 000 €** **1 300 000 €** **Soit 3 170 000 €**	

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

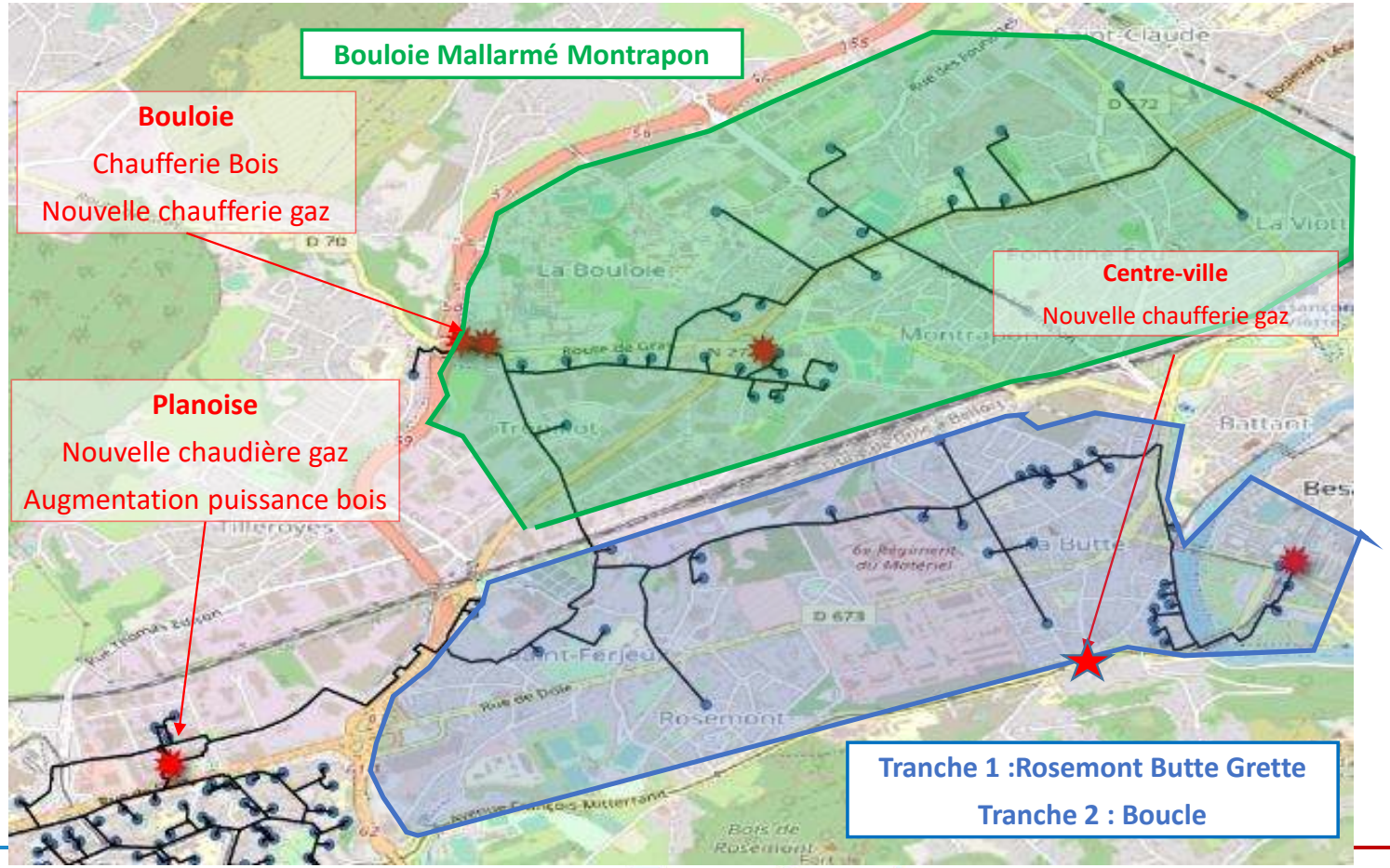
Projet de développement du réseau de chaleur Ouest

Développement du réseau Ouest (Planoise)

- 90 M€ TTC de travaux nouveaux (hors GER) entre 2023 et 2030
- Une partie des travaux sera réalisée par le concessionnaire du RCU (DSP en cours de renouvellement)

Calendrier

- Décisions et appels d'offres entre 2023 et 2025
- Travaux entre 2023 et 2030



Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

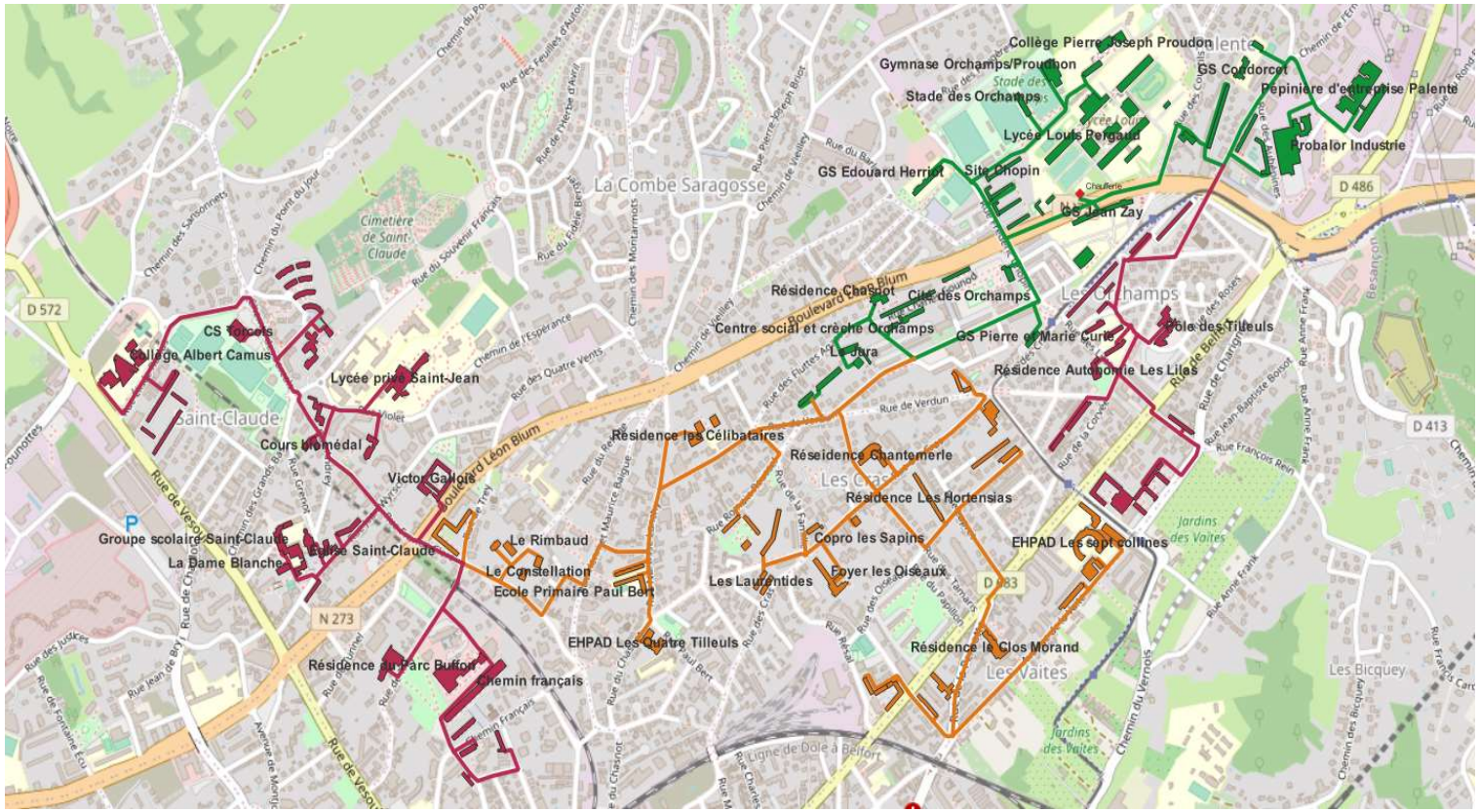
Création de nouveaux réseaux de chaleur

<u>Réflexion pour un réseau Est</u> (de Palente à la rue de Vesoul):

- Création d'une chaufferie et du réseau par tranches: 35 M€ TTC

<u>Réflexions pour des réseaux publics dans certaines communes de GBM:</u>

- Étude à venir mais densité énergétique intéressante sur 5 à 6 secteurs



Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Développement des ombrières photovoltaïques

- Volonté de développer l'électricité solaire
- Nouvelle obligation d'installer des ombrières sur les parkings de plus 1500 m² (Loi Accélération de développement des énergies renouvelables)

=>1 douzaine de parkings à équiper pour GBM

=> Environ 8,4 M€ TTC sur les 3 prochaines années

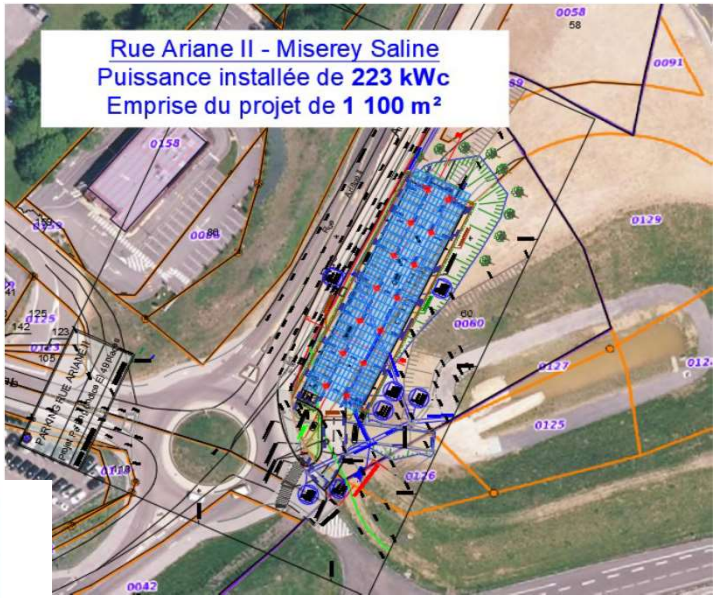


Figure 6 : Liaisonnement entre des rangées d'ombrières

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Projets d'investissement / Eau et assainissement

PROJETS D'INVESTISSEMENT 2023	GRAND BESANCON METROPOLE	
	Montant toutes dépenses TTC	Nombre d'opérations
Opérations individualisées AEP	4 470 000 €	7
Opérations individualisées EU	5 450 000 €	8
Tranches annuelles AEP	1 300 000 €	6
Tranches annuelles EU	1 050 000 €	8
Tranches annuelles EP	410 000 €	3
Budget total	**12 680 000 €**	

Projets d'investissement / Travaux d'infrastructures

PROJETS D'INVESTISSEMENT 2023	GRAND BESANCON METROPOLE		VILLE DE BESANCON	
	Montant toutes dépenses TTC	Nombre d'opérations	Montant toutes dépenses TTC	Nombre d'opérations
Opérations individualisées	7 704000 €	21	1 248 000 €	3
Budget total	**7 704 000 €**		**1 248 000 €**	

Base Nautique d'OSSELLE

Les enjeux du projet :

- Réhabilitation des espaces publics de la base
- Traitement de la majorité des sols en matériaux naturels et perméables
- Renforcement du couvert végétal

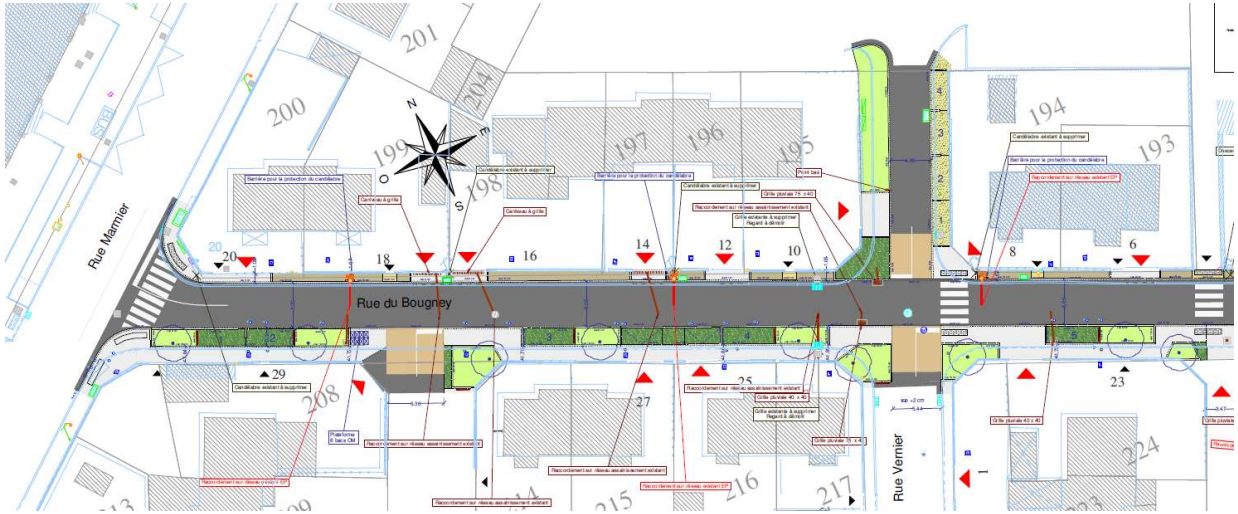
Budget / Calendrier :

- Montant estimatif travaux : 1 330 000 € HT
- Consultation des entreprises : avril-mai 2023
- Période de travaux : automne-hiver 2023-24

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Besançon Quartier Vauban : Aménagement des rues périphériques

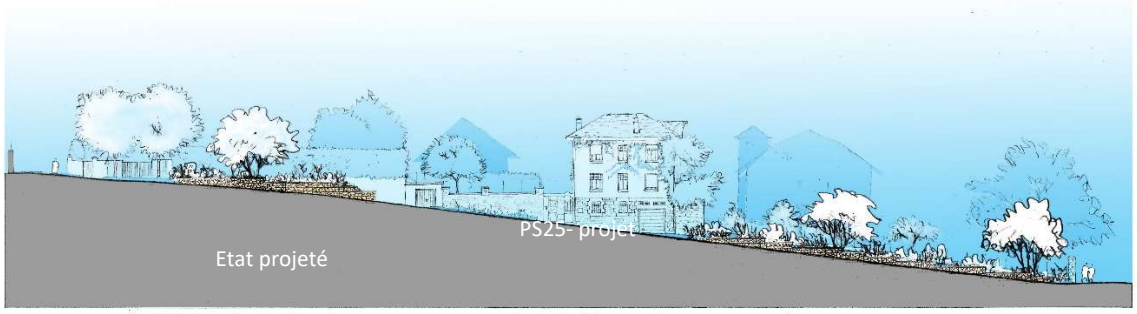


Les enjeux du projet :

- Requalification des rues périphériques du nouveau quartier
- Désimpermabilisation des sols

Budget / Calendrier :

- Montant estimatif travaux : 900 000 € HT
- Consultation des entreprises : avril-mai 2023
- Période de travaux : automne-hiver 2023-24



Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Besançon Ilot République : Rue Gambetta et rue Proudhon

Les enjeux du projet :

- Requalification qualitative des espaces publics de l'hyper-centre
- Lutte contre les ilots de chaleur
- Gestion des eaux pluviales par création d'un réseau séparatif, création d'une cuve de stockage et arrosage des espaces verts créés.

Budget / Calendrier :

- Montant estimatif travaux : 1 200 000 € HT
- Consultation des entreprises : réalisé début 2023
- Période de travaux : avril- décembre 2023

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Projets d'investissement / Mobilité et Voirie

PROJETS D'INVESTISSEMENT 2023	GRAND BESANCON METROPOLE	
	Montant toutes dépenses TTC	Nombre d'opérations
Opérations individualisées	300 000 €	1
Tranches annuelles (urbain, périurbain, pistes cyclables, ZAE)	17 701 119 €	-
Budget total	**18 001 119 €**	

Aménagement cyclable Aragon / Char

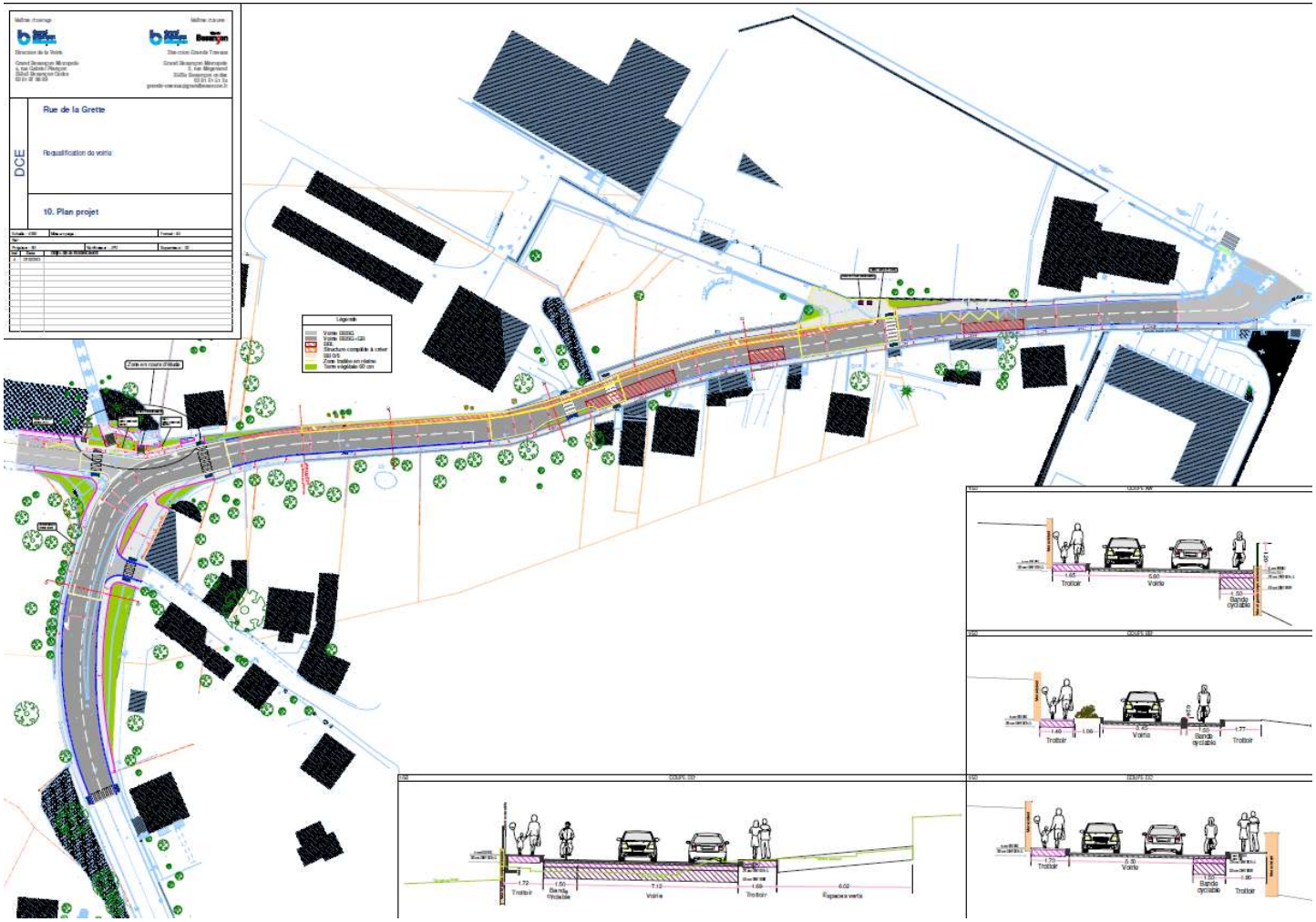
- Montant estimatif : 300K€
- Consultations des entreprises : 1er semestre 2023
- Période de travaux : 2nd semestre 2023

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Travaux de requalification Rue de la Grette

- Montant estimatif : 250K€
- Consultations des entreprises : 1er semestre 2023
- Période de travaux : 2nd semestre 2023



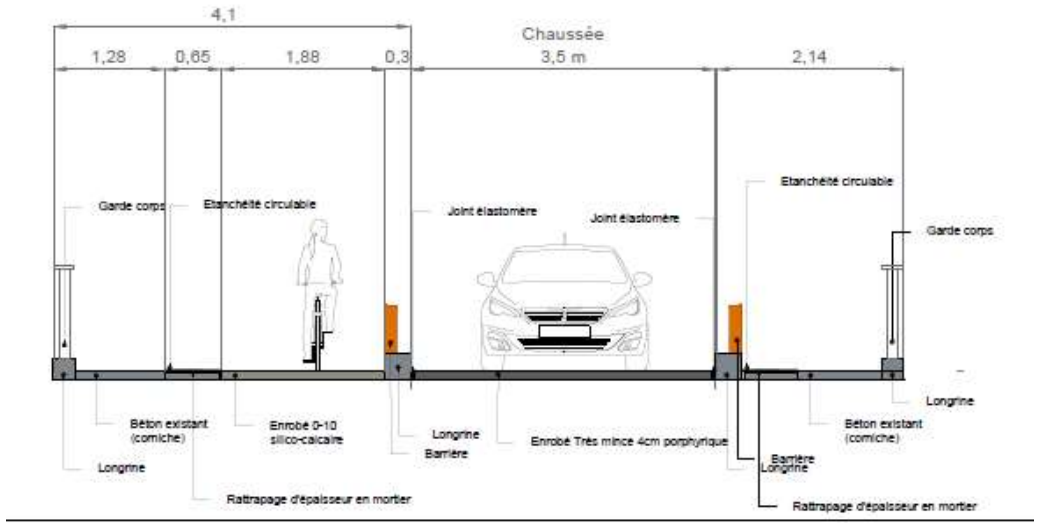
Grand Besançon Métropole

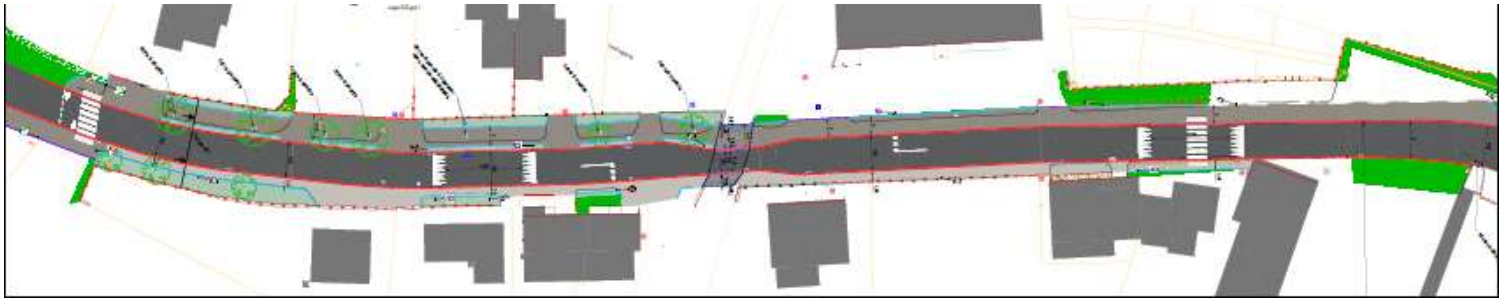
Ville de Besançon

Travaux de requalification Rue Weibel à Novillars

- Montant estimatif : 330K€
- Consultations des entreprises : 1er semestre 2023
- Période de travaux : 2nd semestre 2023

Coupe de principe





Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Projets d'investissement de Territoire 25, sedia et aktya

Interventions de :

- M. Vincent FUSTER, Président Directeur Général de sedia
- M. Bernard BLETTON, Directeur Général aktya - Directeur Général Délégué T25

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Projets d'investissement GBM + Ville de Besançon portés par T25

Territoire 25

PREVISIONS D'INVESTISSEMENT (Travaux BTP) 2023-2025

Grand Besançon Métropole - Rencontres de l'investissement 2023

le 9 mai 2023

		Commune	Objet du marché	coût d'investissement total de l'opération HT en K€ (montant bilan concession)	Montant HT en K€ des travaux			Reste à investir (stock) en K€	Date prévisionnelle de lancement de la consultation	Date prévisionnelle de démarrage
					2023	2024	2025			
Aménagement	Territoire 25	Besançon	Eco-quartier Viotte (fin secteur sud)	16 500	400	500	200		1T2024	en cours
	Territoire 25	Besançon	Eco-quartier Viotte (secteur nord)	2 000		100	200	800	4T 2024	2025
	Territoire 25	Besançon	Eco-quartier des Vaites							
	Territoire 25	Besançon	Reconversion du site Saint-Jacques Arsenal	52 000	3 500	5 000	4 000	36 500	3T2023	2023 (démolitions)
	Territoire 25	Pirey	Secteur habitat	2 500		100	1 100		3T2024	2024
	Territoire 25	Pirey	Secteur sportif	2 000		100	1 900		3T2024	2024
	Territoire 25	Besançon	Reconversion Quartier Grette Brulard Polygones	14 000		500	3 000	10 500	2T2024	2024
	Territoire 25	Chalezeule	Les Marnières Zone artisanale Sud Ouest	2 200			500	1 799	4T 2024	2025
			sous totaux	91 200	3 900	6 300	10 900	49 599		
Construction publique	Territoire 25									
			sous totaux	0	0	0		0		
			TOTAL	91 200	3 900	6 300		49 599		

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Projets d'investissement portés par Sedia

PREVISIONS D'INVESTISSEMENT (Travaux BTP) 2023-2025

Grand Besançon Métropole - Rencontres de l'investissement 2023

le 9 mai 2023

		Commune	Objet du marché	coût d'investissement total de l'opération HT en K€	Montant HT en K€ des travaux			Reste à investir (stock) en K€	Date prévisionnelle de lancement de la consultation	Date prévisionnelle de démarrage
					2023	2024	2025			
Aménagement	sedia	Besançon	TEMIS Santé - Hauts du Chazal - Secteur nord/est	49 000		600	2 000	7 900	3T2024	2024
	sedia	Besançon	TEMIS Microtechniques	44 000		500	1 000	3 700	3T2024	2024
	sedia	Les Auxons	ZAC Nouvelle ère	10 400	100			2 100		2026
	sedia	Serre les Sapins	Le Coteau des Epenottes - tranche III	10 656	100					2024
	sedia	Saône	Pôle porte sud - Village service du plateau	3 200		100	200	1 000		2024
			sous totaux	117 256	200	1 200	3 200	14 700		
Construction publique	sedia	Besançon	Conformité accessibilité des Lycées	7 500	190	1 900	1 770	9 400	4 T 2023	2023-2024
	sedia	Besançon	Restructuration bâtiment Site de l'Arsenal	17 500	6 240	6 760	7 000		Fin 2021	2022
			sous totaux	25 000	6 430	8 660	8 770	9 400		
Promotion d'intérêt général	sedia	Besançon	Viotte - Bâtiments Etat / Région	5 000	4 000	1 000				
	sedia	Besançon	Temis Santé - Espace Santé Services - BAT A	4 700	2 000	1 950	0	0	1 T 2022	2 T 2022
	sedia	Besançon	Temis Santé - Espace Santé Services - BAT B	2 000		500	1 000	500	2 T 2024	3 T 2024
	sedia	Besançon	OFS - Rue Fabre	3 000		500	2 000	500	4 T 2023	2 T 2024
	sedia	Besançon	La City - BB5 - restructuration des locaux (Ex ARS)	14 000		3 840	960	9 200	T3 2023	T1 2024
	sedia	Besançon	La City - BB1	14 000		500	1 000	12 500	T4 2024	T1 2025
	sedia	Besançon	Siège sedia réhabilitation existant La Fayette	600	600			0	2 T 2023	2 T 2023
	sedia	Les Auxons	Projet activités industrielles et artisanales de 1500 m²	3 000		1 500	1 500	0	2 T 2023	1 T 2024
	sedia	Saône	Pôle Services Santé	1 500		500	1 000	0	2 T 2024	3 T 2024
	sedia	Miserey	Projet tertiaire, phygital et commercial	22 000		500	5 000	16 500	2 T 2024	3 T 2024
			sous totaux	64 800	2 600	9 790	12 460	39 200		
			TOTAL	207 056	9 230	19 650	24 430	63 300		

Projets d'investissement portés par Aktya

PREVISIONS D'INVESTISSEMENT (Travaux BTP) 2023-2025

Grand Besançon Métropole - Rencontres de l'investissement 2023

le 9 mai 2023

		Commune	Objet du marché	coût d'investissement total de l'opération HT en K€	Montant HT en K€ des travaux			Reste à investir (stock) en K€	Date prévisionnelle de lancement de la consultation	Date prévisionnelle de démarrage
					2023	2024	2025			
Immobilier d'Entreprises	aktya	Besançon	Réhabilitation Antolin site Barlot	800		800		0	Mi 2023	Mi 2023
	aktya	Thise	Réhabilitation Antolin site Thise	600		600		0	Mi 2023	Mi 2023
	aktya	Besançon	Patrimoine - Travaux dans le cadre du décret tertiaire	1 500	300	600	600	0	2023	2024
	aktya	Besançon	Patrimoine - Photovoltaïque sur patrimoine aktya	500		250	250	0	2 T 2024	Mi 2024
	aktya	Besançon	Planoise - Centre Commercial Ile de France - restructuration et création d'une maison médicale	2 020		500	1 520	0	4 T 2023	2 T 2024
	aktya	Besançon	Planoise - Commissariat de secteur	7 500		200	5 000	2 300	4 T 2024	1 T 2025
	aktya	Besançon	Planoise - Coopérative Numérique	10 500		2 025	4 725	3 750	1 T 2024	Mi 2024
	aktya	Besançon	Temis santé - Bio innovation 2 -Extension (2500 m²) - Hauts du Chazal	7 700		1 160	4 640	1 900	4 T 2023	1 T 2024
	aktya	Besançon	Temis santé - Bio Production - Hauts du Chazal	7 700		1 740	4 060	1 900	4 T 2023	1 T 2024
	aktya	Besançon	Temis Microtechniques - Parcelle Vix - démolition et reconstruction 3000 m²	8 000	116	4 060	1 044	2 780	1 T 2024	Mi 2024
	aktya	Besançon	Temis - Microtech - extension et rénovation thermique 2400 m²	2 400	400	2 000		0	2 T 2023	4 T 2023
	aktya	Besançon	Extension batiment indus TEMIS santé	1 600		600	1 000	0	4 T 2023	1 T 2024
	aktya	Besançon	Extension batiment indus TEMIS microtechniques	1 500			1 000	500	2 T 2024	3 T 2024
	aktya	Besançon	Extension batiment La Fayette	2 100		800	1 000	300	4 T 2023	1 T 2024
	aktya	Besançon	RHODIA	9 000		0	500	8 500	3 T 2024	2025
			TOTAL	63 420	816	15 335	25 339	21 930		

RENCONTRES DE L'INVESTISSEMENT

Temps d'échanges

Grand Besançon Métropole

Ville de Besançon

Merci de votre participation