



PRESSE

Chantier de la
future Grande
Bibliothèque :
déconstruction
de la cheminée
du site
Saint-Jacques

Jeudi 12 mai 2022



Grand Besançon Métropole a souhaité édifier en centre-ville une **Grande Bibliothèque** qui rayonnera sur l'ensemble du territoire

Ce nouveau centre culturel réunira en un seul lieu :

- **une bibliothèque de lecture publique qui rassemblera les services de la médiathèque Pierre Bayle et de la bibliothèque d'études et de conservation ;**
- **une bibliothèque universitaire qui abritera les collections et les services nécessaires aux étudiants de la faculté des Lettres et des Sciences Humaines.**

Ce futur équipement attractif, déclaré d'intérêt communautaire par Grand Besançon Métropole (conseil communautaire du 24 mai 2018) sera implanté sur le site de l'ancien hôpital Saint-Jacques, lieu emblématique du centre-ville en pleine reconversion.

Dans le cadre du schéma général de développement de l'enseignement supérieur et du campus de la Bouloie (programme Synergie Campus), **la maîtrise d'ouvrage pour la réalisation du projet de bibliothèque universitaire a été confiée à Grand Besançon Métropole par une convention de partenariat entre GBM et l'UFC**, en accord avec le Rectorat.

Dans un premier temps, Grand Besançon Métropole a réalisé en maîtrise d'ouvrage la phase pré-opérationnelle du projet, avec d'une part, le recrutement d'une équipe de maîtrise d'œuvre en vue de l'élaboration des études de conception actuellement en cours et d'autre part, la réalisation des travaux préparatoires du site afin d'organiser sa libération.

Caractéristiques du projet

La Grande Bibliothèque sera construite au cœur de la boucle du Doubs, à proximité immédiate de l'animation commerciale du centre-ville et du campus de l'UFR SLHS. Elle s'inscrit comme une des principales composantes du projet de requalification urbaine du site Saint-Jacques, libéré à

la suite du déménagement du Centre Hospitalier Universitaire.

D'une surface utile de 9121 m² (phase Avant-Projet Sommaire) dont 5921 m² pour la médiathèque et 3200 m² pour la bibliothèque universitaire, construit sur une parcelle foncière située le long de l'avenue du 8 mai 1945 d'environ 4736 m² (intégrant le bâtiment Saint-Bernard datant du XVII^e siècle et protégé par l'inscription au classement Monument Historique).

Cet équipement culturel s'adressera à un large public (familles, jeunes, personnes en situation de handicap...), bénéficiant d'horaires d'ouverture étendus et proposant une offre de services élargie (livres, revues, abonnements numériques, jeux vidéo...).

Il permettra de :

- **consolider la dynamique de l'Université de Franche-Comté du centre-ville (la faculté des Lettres et des Sciences Humaines demeure, avec 4 500 étudiants inscrits, une des premières facultés de l'UFC) ;**
- **construire une politique intercommunale de lecture publique à la dimension du territoire de GBM ;**
- **protéger les riches collections patrimoniales de la bibliothèque d'étude et de conservation**

L'ensemble proposera une capacité totale d'accueil du public d'environ 1 550 places et un fonds consultable d'environ 660 000 ouvrages au total (dont 160 000 en accès libre et 500 000 en magasins de proximité).

Travaux préparatoires

Les travaux préparatoires visent à libérer le site des bâtiments ne présentant pas d'intérêt patrimonial et à poursuivre les diverses études nécessaires à la réalisation des travaux de construction de la Grande Bibliothèque.

En premier lieu, il a été procédé au déplacement d'un groupe électrogène, à l'évacuation des cuves à fioul de la chaufferie ainsi qu'au dévoiement de la ligne haute tension du transformateur du site.

Durant l'été 2020, une première phase de désamiantage et déconstruction des bâtiments préfabriqués (imprimerie, pharmacie et chambre froide) ainsi que



- matériaux amiantifères : 294,88 T
- matériaux plombifères : 1,21 T
- matériaux inertes (béton, brique...) : 2 337,39 T
- métaux : 71,38 T
- bois : 243,02 T
- plastiques : 0,05 T
- verre : 2,48 T
- déchets non dangereux et non valorisables : 67,30 T

l'ancienne école des sages-femmes a été réalisée pour un montant de travaux de 250 000€ TTC.

Après la libération du bâtiment Saint-Bernard et l'arrêt de la chaufferie par le CHU en juillet 2021, une seconde phase de travaux d'un montant de 1M € TTC a débuté au mois de décembre 2021. Ces travaux concernent le désamiantage et le curage de l'intérieur du bâtiment Saint-Bernard, la déconstruction de la chaufferie et de la cheminée.

L'achèvement de ces travaux est programmé début juin 2022.

Le chantier de déconstruction en cours

Le chantier de déconstruction en cours concerne :

- **le curage intérieur du bâtiment Saint-Bernard comprenant cinq niveaux. Emprise au sol de 13 x 62 m soit une surface au sol de 800 m² et une surface de planchers d'environ 4 000 m² ;**
- **la déconstruction de la chaufferie comprenant deux niveaux et des mezzanines. Surface au sol de 300 m² et surface de planchers de 680 m² ;**
- **la déconstruction de la cheminée de la chaufferie d'une hauteur de 30 m, une base de 3 m de diamètre et 1,60 m en partie haute.**

Pour cette phase de déconstruction, le volume de déchets représente un total de 3 017,71 tonnes, décomposé de la façon suivante :

L'entreprise MELCHIORRE titulaire du marché s'est engagée à valoriser au maximum les déchets en privilégiant les filières de recyclage aux centres d'enfouissement. Un premier tri de l'ensemble des matériaux est réalisé sur le chantier.

Le bois est envoyé dans un centre de recyclage (SUEZ) pour être broyé. Il servira à alimenter des chaudières industrielles ou à la fabrication de panneaux de bois en copeaux pressés.

Les déchets inertes et non dangereux (DND) sont envoyés dans un centre de recyclage (SUEZ) pour être transformés en matériaux permettant leur valorisation (granulats, sous-couche de chaussée...).

Les métaux sont collectés par la société Fers et Métaux de FOUGEROLLES afin d'être réduits aux dimensions requises permettant une valorisation en aciérie. Les déchets dangereux (amiante, plomb...) sont gérés par des sociétés agréées.

Espèces protégées

Une étude environnementale réalisée dans le cadre de la reconversion du site Saint-Jacques et de l'instruction du permis de démolir, **ainsi qu'une visite d'un bureau d'études spécialisé avant le démarrage des travaux, ont permis de s'assurer de l'absence de logis d'oiseaux, de chiroptères ou d'autres espèces protégées dans les bâtiments** sur la parcelle de la Grande Bibliothèque.

Les intervenants du chantier de déconstruction en cours

- Conducteur d'opération : Direction Architecture – Grand Besançon Métropole
- Maître d'œuvre : PMM ingénieurs conseils – 39100 DOLE
- Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé : QUALICONSULT – 67960 ENTZHEIM
- Entreprise : MELCHIORRE SAS – 54630 RICHARDMENIL

En parallèle de ces travaux préparatoires, **les études de conception de la Grande Bibliothèque sont réalisées par l'agence d'architecture Pascale GUEDOT**, en vue du démarrage des travaux de construction envisagé au second semestre 2023, en prévision d'une ouverture au public en fin d'année 2026.

L'équipe de maîtrise d'œuvre en charge du projet de construction de la Grande Bibliothèque

- Mandataire : Pascale GUEDOT Architecture (Paris)
- Architecte associé : Architectures AMIOT-LOMBARD (Besançon)
- BE Structure : I.G.B. (38 Fontaine)
- BE Fluides : Louis CHOULET (63 Aubière)
- Économiste : ECB (85 Dompierre)
- Acousticien : AIDA (Paris)
- Sécurité incendie & Accessibilité : CASSO & ASSIOCIÉS (Paris)

Coût prévisionnel de l'opération

Acquisition foncière : 2,59 M€ HT
Travaux préparatoires du site : 4,74 M€ TTC
Fouilles archéologiques : 1,45 M€ TTC
Aménagement silo extérieur médiathèque (site VNF) : 0,97 M€ TTC
Études (programmation, MOE, AMO...) : 9,25 M€ TTC

Frais de maîtrise d'ouvrage (concours MOE...) : 1,47 M€ TTC

Travaux construction Grande Bibliothèque : 41,06 M€ TTC

Équipements spécifiques, mobilier, multimédia... : 3,33 M€ TTC

Révisions des prix (travaux) : 5,94 M€ TTC

Coût total de l'opération : 70,8 M€ TTC

Soit 46,9 M€ TTC pour la médiathèque

et 23,9 M€ TTC pour la bibliothèque universitaire.

Les partenaires financiers

L'ensemble des travaux préparatoires et la construction de la Grande Bibliothèque sont soutenus par les partenaires financiers suivants : **l'Université de Franche-Comté, le Département du Doubs, la Région Bourgogne-Franche-Comté, l'État (DRAC, Enseignement Supérieur) et l'Europe (FEDER).**

Calendrier prévisionnel du projet Grande Bibliothèque

Mai 2018 Déclaration d'intérêt communautaire de la construction de la future Grande Bibliothèque

Décembre 2019 Acquisition par Grand Besançon Métropole de la parcelle de la Grande Bibliothèque

et désignation de l'équipe lauréate du concours de maîtrise d'œuvre

2020 à 2023 Réalisation des études de conception

Été 2020 Chantier de déconstruction (phase 1)

Fin 2021 à juin 2022 Chantier de déconstruction (phase 2)

2023 – 2026 Travaux de construction de la Grande Bibliothèque

Fin 2026 Ouverture au public

CONTACTS PRESSE

Martine MENIGOZ Tél. 03 81 87 88 87 – 06 73 79 74 70
martine.menigoz@grandbesancon.fr

