

LES PLANCHES-RELANÇONS

QUARTIER NATURE



ENJEUX

- Conforter et équilibrer l'armature urbaine de l'Est bisontin.
- Satisfaire les besoins de foncier disponible pour développer l'habitat familial par des programmes de logements individuels denses et intermédiaires (groupés, superposés, en bande).
- Proposer une offre diversifiée, notamment en accession, de produits d'habitat innovants, répondant aux attentes des familles et des ménages primo-accédants.
- Préserver une place importante pour la nature et les espaces paysagers et agricoles dans un rapport Ville/ Nature soucieux d'une utilisation économe de foncier à construire.
- Opérer une greffe cohérente sur les quartiers existants (à la frange de la ville)

PROGRAMME

- **Aménageur** : Lotissement communal pour le secteur 1 (Montarmots), consultation opérateurs en cours pour secteur 2 ; à définir pour secteur 3 (long terme).
- **Superficie** : Schéma directeur sur un périmètre de 65 ha.
3 secteurs urbanisables de surfaces respectives de 1,8 ha, 5 ha et 15 ha environ.
- **Foncier** : Emprises foncières maîtrisées par la Ville sur les 2 premières phases, multipropriété sur la 3^{ème}
- **Programme** : Une densité moyenne de 40 à 50 logements /ha
- Potentiellement 500 à 550 logements, dont 40 pour le secteur 1, 140 à 150 pour le secteur 2 et 300 à 350 logements pour le secteur 3
- 20% logement locatif social, des logements abordables, de l'habitat participatif
- **Un bâti performant et des solutions énergétiques mobilisant les énergies renouvelables**
- **Gouvernance** : Ville de Besançon et/ou opérateurs privés
- **Concertation opérationnelle** : Réunions publiques, travail en ateliers avec les acteurs de l'habitat et de la construction

PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE DES LIVRAISONS DE LOGEMENTS

