

# HAUTS DU CHAZAL

## CAMPUS OUVERT



### ENJEUX

- Créer un quartier mixte pour accompagner le pôle Santé dont le CHRU et l'Université sont les éléments moteurs.
- Combiner densité et qualité de vie des futurs habitants et répondre à la demande de logements dans une dynamique de campus ouvert.
- Proposer aux jeunes actifs, aux étudiants, avec une emprise forte de l'Université et prochainement de l'IFPS, ainsi que, pour une part moins importante, aux familles de s'inscrire dans un parcours résidentiel.

### PROGRAMME

- **Type** : ZAC (2000)
- **Aménageur** : SedD
- **Superficie** : 45 ha dont 14 ha liés à l'activité
- **Programme** : 1 200 logements (20% de locatif public, accession abordable, logements intergénérationnels) dont 750 réalisés ou en cours de réalisation et 170 en consultation
- **Un bâti et des solutions énergétiques performantes**
- **Gouvernance** : Ville de Besançon et Grand Besançon
- **Concertation engagée** : Réunions publiques, CCH

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE DES LIVRAISONS DE LOGEMENTS

