

# ÉCO-QUARTIER DES VAÎTES

## QUALITÉ DE VIVRE



### ENJEUX

- Conforter et équilibrer l'armature urbaine de l'Est bisontin.
- Réaliser un éco-quartier greffé au tissu urbain existant dans un cadre de vie attractif et agréable, qui mettra notamment en valeur l'environnement paysager et le patrimoine végétal existant.
- Développer une offre d'habitat diversifiée, en accession ou en location, et proposer des formes urbaines innovantes, des logements familiaux, pour répondre aux attentes des familles et des jeunes ménages, des seniors et des primo-accédants.
- Réorganiser les déplacements vers le centre-ville en lien avec le Tramway ; améliorer les liaisons inter-quartiers et développer un maillage renforcé de cheminements et d'espaces publics apaisés par la maîtrise de la place de l'automobile.
- Organiser un cœur de quartier avec des services et commerces de proximité et offrir un bon niveau d'équipements publics (en matière de services à l'enfance notamment) et d'aménités, dans l'objectif d'y accueillir des ménages et familles avec enfants.
- Initier de nouveaux modes d'habiter et de nouveaux comportements en matière de mobilité et de consommation d'énergie.

### PROGRAMME

- **Type** : ZAC (2013)
- **Aménageur** : Société Publique Locale Territoire 25
- **Superficie** : 23 ha (périmètre opérationnel de la ZAC, 1<sup>ère</sup> phase du projet urbain d'ensemble de 34 ha)
- **Foncier** : emprises foncières maîtrisées par la Ville, l'Etablissement Public Foncier (portage) et l'aménageur Territoire 25
- **Programme** : 1 150 logements développés au travers de formes urbaines variées : petits collectifs, programmes d'habitat intermédiaire, logements individuels denses (groupés / superposés) ; des logements locatifs publics (20%), des logements à « prix abordables » (15 %), la place pour quelques projets d'habitat participatif.
- 2 000 à 3 000 m<sup>2</sup> de commerces et services en cœur de quartier
- Des équipements publics importants pour la vie du quartier : nouveau groupe scolaire, crèche / halte-garderie, salle polyvalente de quartier
- Un bâti performant et des solutions énergétiques mobilisant les énergies renouvelables
- **Gouvernance partagée** : Ville, Territoire 25, atelier François Grether (urbaniste coordonnateur)
- **Concertation opérationnelle** : Réunions publiques, ateliers participatifs, maison du projet

[www.les-vaïtes.fr](http://www.les-vaïtes.fr)

PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE  
DES LIVRAISONS DE LOGEMENTS



2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028