

# ÉCO-QUARTIER VIOTTE

## QUARTIER CONNECTÉ



### ENJEUX

- Conforter le cœur de ville et développer une offre tertiaire stratégique connectée à la grande vitesse ferroviaire.
- Développer une offre de logements diversifiée, en accession ou en location, adaptés aux attentes des familles, des petits ménages et des seniors.
- **Faire de Viotte un quartier au caractère urbain affirmé :**

*Connecté* au reste de la ville et de l'agglomération à travers une offre de mobilité sans égale sur l'ensemble de l'agglomération.

*Vivant*, par la diversité de ses fonctions (travailler, habiter, consommer, se déplacer).

*Piéton*, en limitant la présence de la voiture sur l'espace public dans le site et en aménageant des cheminements doux (piétons et cycles) paysagers permettant de connecter le site à son environnement urbain.

*Nature* par un aménagement réintroduisant la perméabilité des sols et la biodiversité par la réalisation d'espaces paysagers.

*Économe* pour les futurs habitants et usagers du quartier dans un objectif de maîtrise des charges et de sobriété énergétique.

### PROGRAMME

- **Type** : Concession d'aménagement
- **Aménageur** : Société Publique Locale Territoire 25
- **Superficie** : 3 ha
- **Foncier** : emprises foncières acquises par l'aménageur Territoire 25
- **Programme prévisionnel** : environ 25 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher de tertiaire (dont 15 000 m<sup>2</sup> pour les services de l'Etat et 6 000 m<sup>2</sup> pour la Région)  
1 500 m<sup>2</sup> de commerces et services  
200 logements environ (dont 20% de logements locatifs publics et 15 % de logements abordables), répartis pour moitié côté nord et côté sud.  
Un parking mutualisé de 320 places côté sud
- **Un bâti performant et des solutions énergétiques mobilisant les énergies renouvelables**
- **Gouvernance** : un partenariat entre la ville, l'aménageur et les promoteurs réunis en atelier de travail et de production de projets
- **Concertation engagée** : Réunions publiques et ateliers participatifs.

### PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE DES LIVRAISONS DE LOGEMENTS



2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028