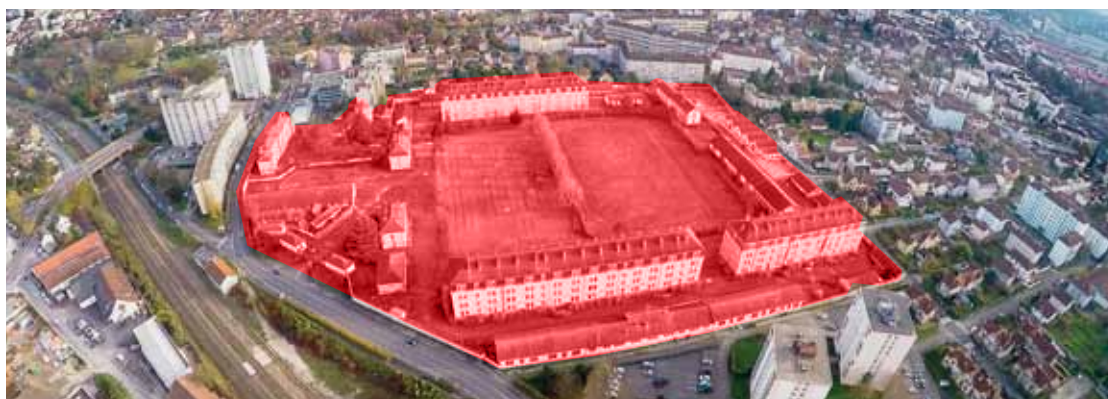


ÉCO-QUARTIER VAUBAN

PORTE DU CENTRE



ENJEUX

- Ouvrir l'enceinte de l'ancienne caserne militaire pour constituer un nouveau morceau de ville, connecté à son voisinage et au centre-ville.
- Combiner densité et qualité de vie des futurs habitants dans un aménagement à caractère urbain.
- Développer une offre de logements diversifiée, en accession ou en location, adaptée aux attentes des familles, des jeunes ménages, des seniors et des étudiants.
- Concevoir un quartier durable, de la récupération et du réemploi des matériaux de démolition à la gestion du chantier, des principes constructifs et architecturaux à la maîtrise des coûts, de l'énergie à la gestion des eaux pluviales, de la gestion du stationnement au traitement des espaces publics, de la mixité sociale et fonctionnelle au partage de l'espace, ...

PROGRAMME

- **Type** : Concession d'aménagement
- **Aménageur** : CM CIC Aménagement Foncier
- **Superficie** : 7 ha
- **Programme** : 800 logements (20% de locatif social, 15% d'accession abordable, des logements intergénérationnels et de l'habitat participatif)
- 6 000 m² de bureaux, commerces et services
- **Un bâti performant et des solutions énergétiques mobilisant les énergies renouvelables**
- **Gouvernance** : Partenariat entre la ville, l'aménageur et les promoteurs réunis en atelier de travail et de production de projets
- **Concertation engagée** : Réunions publiques et ateliers participatifs, maison du projet

PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE DES LIVRAISONS DE LOGEMENTS



2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028